



ежеквартальный научно-практический журнал

ISSN 2070-9072

ЗЕМЛЯ БЕЛАРУСИ

земельно-имущественные отношения

январь — март
2026
№ 1 (93)

Land of Belarus
land and property relations



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГЕОГРАФИЯ, ГЕОДЕЗИЯ, ГИС-ТЕХНОЛОГИИ,
КАРТОГРАФИЯ, НАВИГАЦИЯ, РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

*«Земля – наше главное
национальное богатство»*

*Президент Республики Беларусь
Александр Григорьевич Лукашенко*



КЛЮЧЕВЫЕ ДАТЫ

- 21 февраля
1991 г. Создание Комитета по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Белорусской ССР (Комзем)
- 1991 г. Председателем Комзема назначен Русый М. И.
- 1995 г. Преобразование Комзема в Комитет по земельным ресурсам Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (Комзем Минприроды)
- 1995 г. Председателем Комзема Минприроды назначен Кузнецов Г. И.
- 1997 г. Преобразование Комзема Минприроды в Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь (Госкомзем)
- 2004 г. Создание территориальных органов Госкомзема – областных и Минской городской землеустроительных и геодезических служб
- 2006 г. Создание Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Госкомимущество) путем присоединения фонда государственного имущества Министерства экономики к Госкомзему
- 2009 г. Образование землеустроительных служб в структуре местных исполнительных комитетов на базе землеустроительных и геодезических служб
- 2014 г. Председателем Госкомимущества назначен Гаев А. А.
- 2017 г. Утверждены официальные геральдические символы Госкомимущества – эмблема и флаг, а также нагрудный знак отличия Государственного комитета по имуществу «За добрасумленную працу ў сістэме дзяржамаёмасці»
- 2018 г. Преобразование областных и Минского городского территориальных фондов государственного имущества в комитеты государственного имущества соответствующих областных (Минского городского) исполнительных комитетов
- 2020 г. Председателем Госкомимущества назначен Матусевич Д. Ф.
- 2020 г. Создание структурных подразделений землеустройства вместо землеустроительных служб
- 2025 г. Председателем Госкомимущества назначен Невера В. И.



ЗЕМЛЯБЕЛАРУСИ

ежеквартальный
научно-практический журнал

основан в 2003 году

январь-март
№ 1 (93) • 2026



Главный редактор Владимир Северцов

**Редакционная
коллегия**

В. В. Северцов (председатель),
Н. Н. Цыбулько (заместитель председателя),
П. П. Абрагимович, Н. П. Бобер, В. А. Бороденя,
А. А. Васильев, В. Б. Воробьев, В. Н. Губин,
В. Г. Гусаков, А. В. Колмыков, Т. В. Кондратьева,
С. В. Костров, Д. И. Корсунский, В. В. Красовская,
В. А. Лапа, Д. Ф. Матусевич, В. И. Невера,
В. П. Подшивалов, А. С. Судник, В. С. Хомич,
С. А. Шавров

**Учредитель
и юридическое лицо,
на которое возложены
функции редакции**

республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
220108, г. Минск, ул. Казинца, д. 86, корп. 3
тел./факс: +375 17 2799599,
+375 17 2799564

email: info@belzeminfo.by
<http://www.belzeminfo.by>

г. Минск

СОДЕРЖАНИЕ

- 4 Поздравления
- 14 История Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
- 21 Современная структура Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
 - 22 Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
 - 22 Первый заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
 - 23 Заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
 - 23 Заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
 - 24 Главное управление регулирования земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра
 - 26 Главное управление корпоративных отношений, владельческого надзора и обращения акций
 - 28 Главное управление распоряжения имуществом
 - 29 Управление геодезии и картографии
 - 30 Управление регистрации и технической инвентаризации недвижимого имущества
 - 31 Управление развития и международных отношений
 - 32 Управление аналитической работы и цифровой трансформации
 - 33 Юридическое управление
 - 34 Отдел оценки
 - 35 Управление организационной и идеологической работы, делопроизводства и контроля
 - 36 Отдел кадровой работы
 - 37 Отдел финансирования, учета и отчетности
 - 38 Сектор контроля экономической деятельности
 - 39 Консультант по режимно-секретной работе
 - 39 Пресс-секретарь

40 Подчиненные организации, комитеты государственного имущества и хозяйственные общества

40 Организации по землеустройству

43 Топографо-геодезические и картографические организации

45 Агентства по государственной регистрации и земельному кадастру

48 Организации, осуществляющие оценочную и аукционную деятельность

48 Учебные заведения

49 Комитеты государственного имущества

51 Хозяйственные общества

54 Достижения отрасли

68 Международное сотрудничество

73 Социально-культурная деятельность

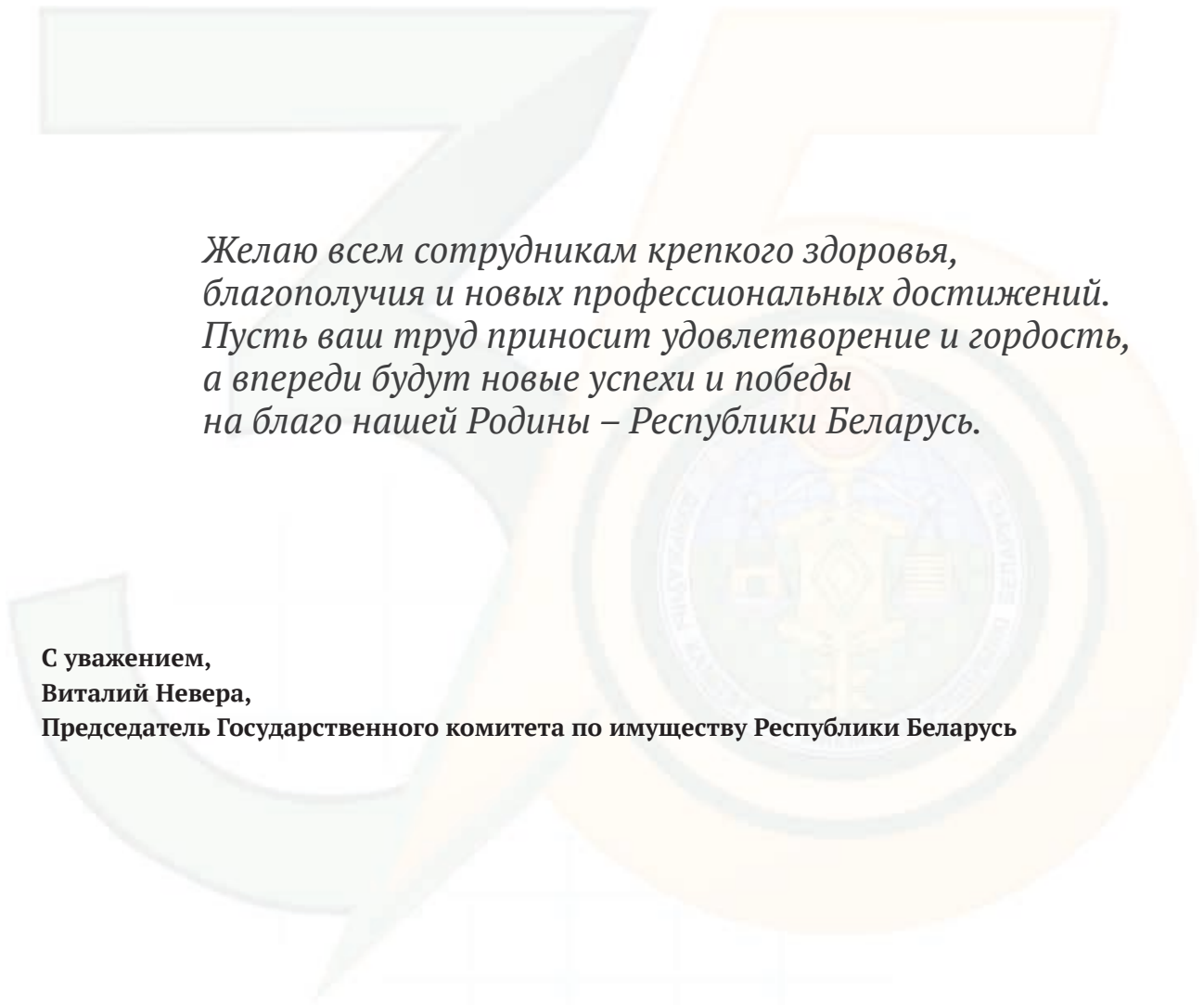


Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

От всей души поздравляю вас со знаменательной датой – 35-летием Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь. Этот юбилей – важная веха в истории нашего комитета, отражающая многолетний труд, профессионализм и преданность делу каждого сотрудника.

За эти годы комитет прошел большой путь: от первых шагов становления системы государственного управления земельными ресурсами до внедрения современных технологий и цифровых решений в землеустройстве, геодезии и картографии, регистрации недвижимого имущества, оценочной деятельности, управлении государственной собственностью. Сегодня он является надежным гарантом рационального использования национальных ресурсов, а его деятельность напрямую влияет на развитие экономики и укрепление суверенитета Беларуси.

Особые слова благодарности хочу адресовать ветеранам отрасли, чья преданность делу заложила прочный фундамент для будущих поколений. Сегодня коллектив Госкомимущества – это команда профессионалов и единомышленников, которые продолжают традиции, уверенно смотрят в будущее и решают самые сложные задачи.



*Желаю всем сотрудникам крепкого здоровья,
благополучия и новых профессиональных достижений.
Пусть ваш труд приносит удовлетворение и гордость,
а впереди будут новые успехи и победы
на благо нашей Родины – Республики Беларусь.*

**С уважением,
Виталий Невера,
Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь**

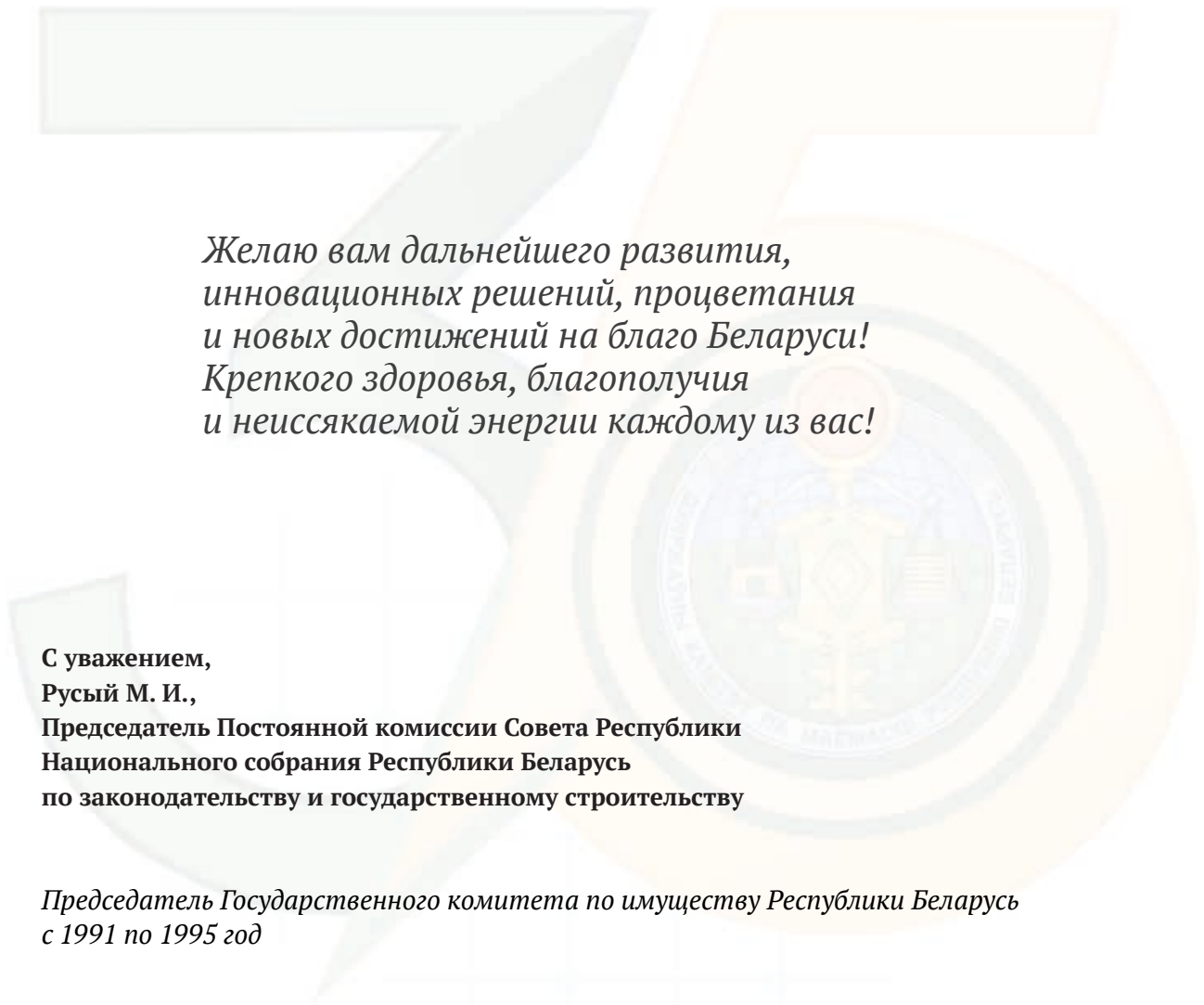
*Уважаемые коллеги,
ветераны и сотрудники
Государственного комитета по имуществу
Республики Беларусь!*

От всей души поздравляю вас со знаменательной датой – 35-летием со дня основания!

Этот юбилей – не просто цифра, а символ многолетней работы, направленной на эффективное управление национальными ресурсами, развитие землеустроительной отрасли и укрепление экономического суверенитета нашей страны.

За эти годы коллектив комитета стал надежным гарантом бережного и рационального использования земли и государственного имущества, внес значительный вклад в модернизацию землеустройства и земельного кадастра, цифровизацию процессов учета и оптимизацию управления ресурсами. Ваша работа – это основа стабильности и прогресса, а профессионализм и преданность делу заслуживают самых высоких оценок.

Особые слова благодарности – ветеранам отрасли, чей опыт заложил крепкий фундамент, и нынешнему коллективу, который продолжает с честью выполнять ответственные задачи. Пусть и впредь ваш труд будет востребованным, а инициативы – успешными!



*Желаю вам дальнейшего развития,
инновационных решений, процветания
и новых достижений на благо Беларуси!
Крепкого здоровья, благополучия
и неиссякаемой энергии каждому из вас!*

**С уважением,
Русый М. И.,
Председатель Постоянной комиссии Совета Республики
Национального собрания Республики Беларусь
по законодательству и государственному строительству**

*Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
с 1991 по 1995 год*

Уважаемые коллеги!

Дорогие друзья!

Примите мои сердечные поздравления по случаю 35-летия со дня образования Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь и Дня работников землеустроительной и картографо-геодезической службы.

Тридцать пять лет – срок не самый большой по историческим меркам, но для нашей отрасли это время по-настоящему глубоких и судьбоносных перемен. Мне посчастливилось видеть и прожить этот путь вместе с вами – от первых шагов к системным преобразованиям до формирования современной, технологичной и устойчивой службы.

Мы начинали в эпоху, когда измерения велись стальной лентой, расчеты – на счетах и арифмометрах, а карты вычерчивались вручную. Сегодня отрасль опирается на цифровые технологии, спутниковые системы и высокоточные данные. Аэрофотосъемка, электронная обработка информации, современные программные продукты стали неотъемлемой частью повседневной работы.

За эти годы была создана государственная геодезическая сеть нового поколения, введена система координат СК-95, запущена спутниковая система точного позиционирования, модернизирована высотная основа и развита гравиметрическая сеть. Все это заложило фундамент точных координат и высот, без которых невозможно устойчивое развитие страны.

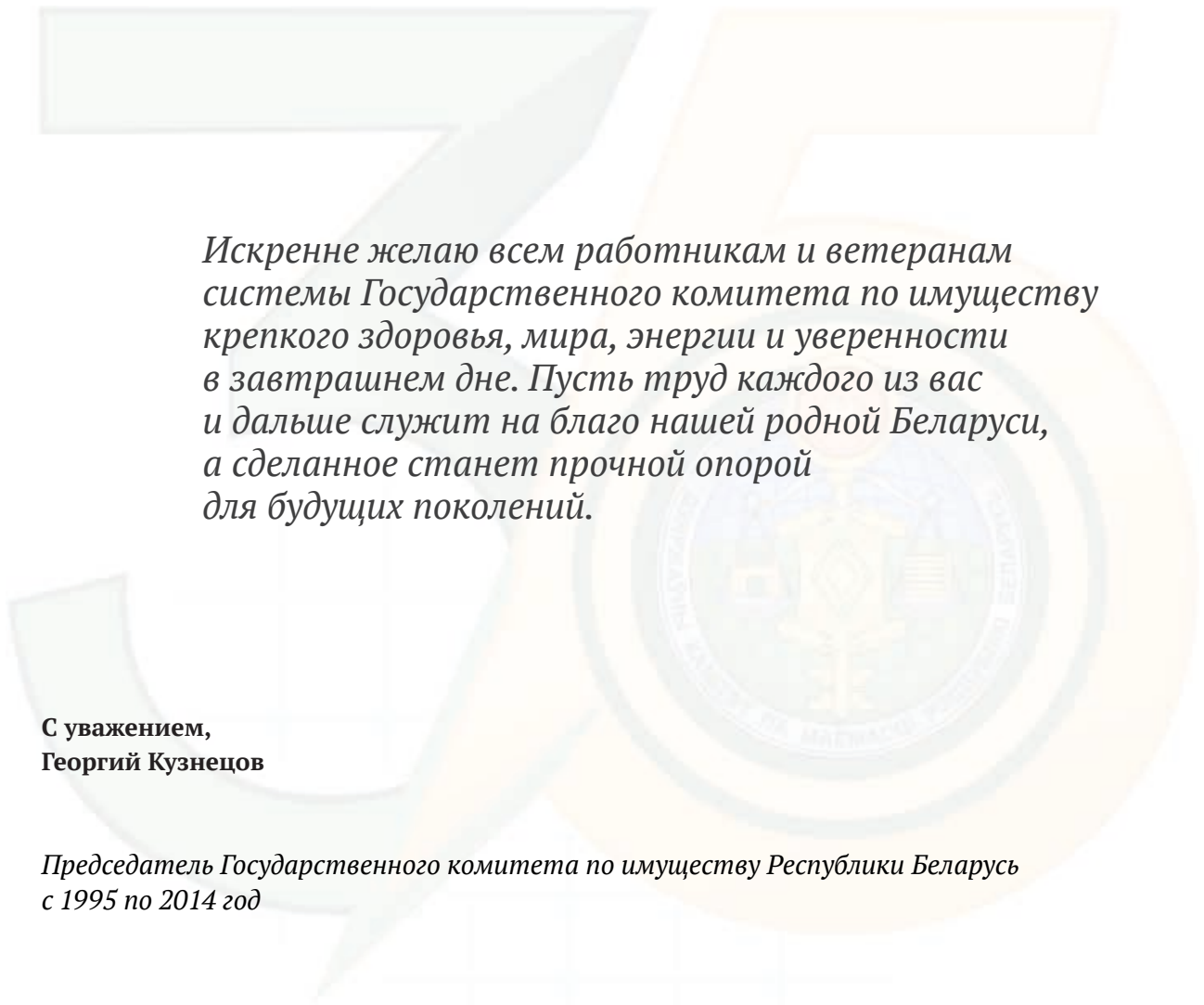
Принципиально новым этапом стала цифровизация Единого государственного регистра недвижимого имущества. Сегодня все реестры и регистры ведутся в электронной форме, с хранением и обновлением данных в режиме online.

Переход к новым технологиям затронул и повседневную практику отрасли. Работы по технической инвентаризации стали выполняться с применением современных измерительных приборов, лазерных дальномеров и GPS-приемников, а вычерчивание поэтажных планов было переведено в специализированные графические программные комплексы. Хранение и обработка данных осуществляются в защищенных цифровых средах, что обеспечило целостность информации, оперативность работы и надежность государственных ресурсов.

Отдельно хочу отметить земельно-информационную систему. По сути, это интеллектуальная карта страны, в которой собраны сведения о землях, их границах, владельцах и происходящих изменениях. Она стала важным инструментом для принятия решений, рационального использования земель и предотвращения ошибок, а значит, для долгосрочного развития государства.

Нам приходилось иногда принимать жесткие решения и искать нетривиальные пути к целям, но рядом были профессионалы, которые брали на себя ответственность и последовательно двигали отрасль вперед.

Как и в начале пути, главная ценность службы – это люди. Те, кто готовы учиться и перестраиваться, вникать во все процессы, находить новые решения и возможности, доводить начатое до результата и отвечать за будущее отрасли.



Искренне желаю всем работникам и ветеранам системы Государственного комитета по имуществу крепкого здоровья, мира, энергии и уверенности в завтрашнем дне. Пусть труд каждого из вас и дальше служит на благо нашей родной Беларуси, а сделанное станет прочной опорой для будущих поколений.

**С уважением,
Георгий Кузнецов**

*Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
с 1995 по 2014 год*

Уважаемый Виталий Иосифович!

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Сердечно поздравляю вас со знаменательной датой – 35-летием Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – значимым для страны этапом в истории ведомства!

Все эти годы вы успешно реализуете единую государственную политику в ключевых для государства и общества сферах геодезии, картографии, земельных отношений, управления государственным имуществом, регистрации недвижимости и оценочной деятельности.

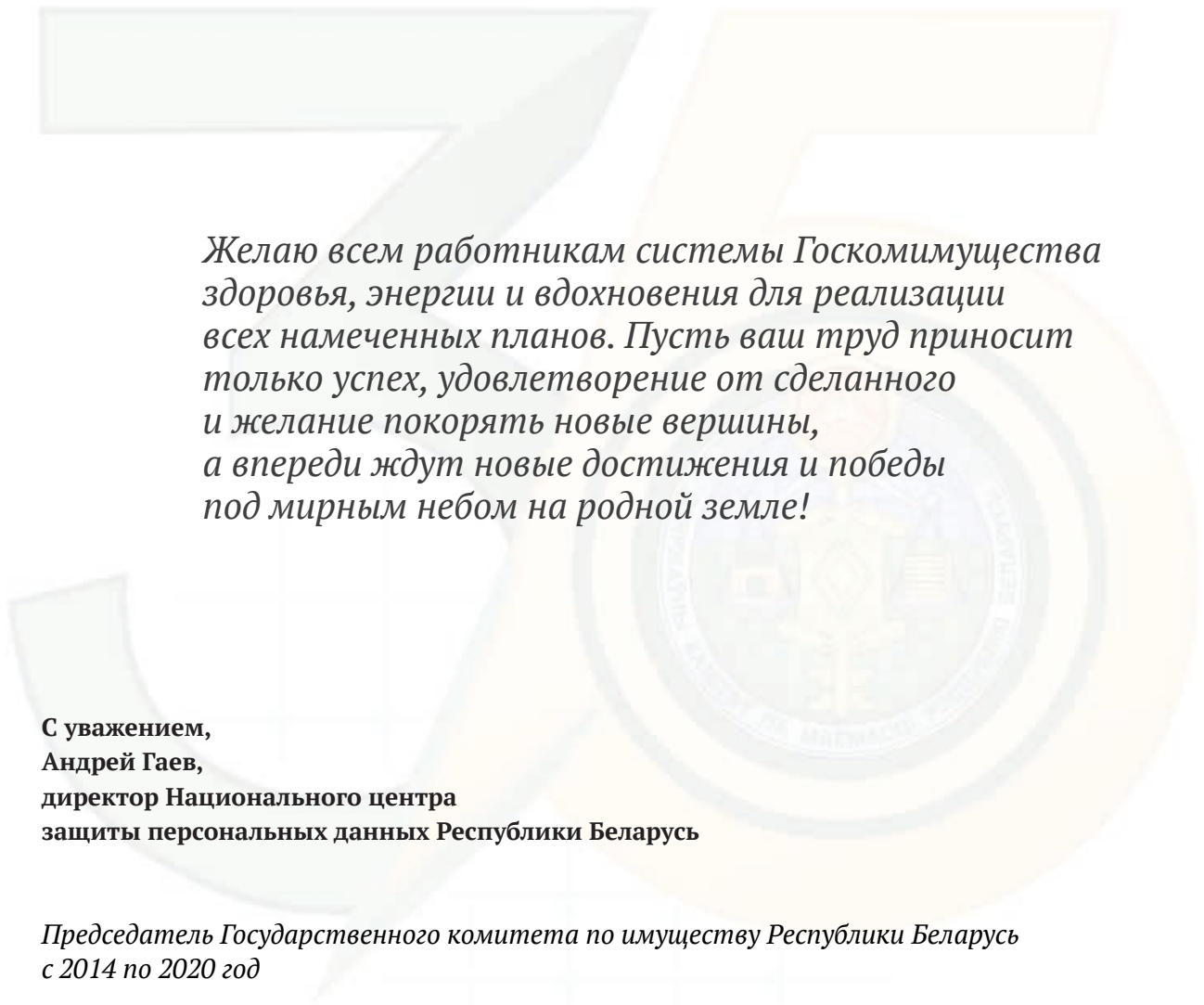
Ваша деятельность требует высокой квалификации, профессионализма и способствует развитию прочной основы эффективного управления имуществом, его охраны и рационального использования.

Госкомимущество – надежный партнер для государственных органов, организаций и гарант прав граждан. Создавая геодезические, картографические, земельно-кадастровые материалы и данные, цифровые автоматизированные информационные ресурсы и системы, вы вносите достойный вклад в развитие инфраструктуры, экономики, обеспечение безопасности и обороноспособности государства и достижение целей его устойчивого развития. Благодаря вашему труду граждане уверены в правовой защищенности своей недвижимости.

Отрадно, что комитет, чтя и развивая традиции, адаптируется к вызовам времени, внедряя в свою деятельность современные подходы и технологии. Применение наборов моделей машинного обучения для оцифровки объектов местности, внедрение нейросетевой модели для автоматической оценки рыночной стоимости имущества свидетельствуют о приверженности к инновациям и стремлению к постоянному совершенствованию.

Нельзя не отметить и проводимую в системе Госкомимущества целенаправленную работу по укреплению информационной безопасности и совершенствованию защиты персональных данных.

Годы работы в коллективе Госкомимущества для меня бесценны. Было ответственно и почетно работать в дружной, сильной команде преданных делу людей. Спасибо вам за это!



Желаю всем работникам системы Госкомимущества здоровья, энергии и вдохновения для реализации всех намеченных планов. Пусть ваш труд приносит только успех, удовлетворение от сделанного и желание покорять новые вершины, а впереди ждут новые достижения и победы под мирным небом на родной земле!

**С уважением,
Андрей Гаев,
директор Национального центра
защиты персональных данных Республики Беларусь**

*Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
с 2014 по 2020 год*

Дорогие друзья!

Примите искренние поздравления с 35-летием со дня основания Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь и с профессиональным праздником – Днем работников землеустроительной и картографо-геодезической службы!

За прошедшие годы комитет сформировался как серьезное, авторитетное ведомство, постепенно расширился круг, и, главное, существенно увеличился объем задач, стоящих перед ним.

Сегодня высококвалифицированные специалисты Госкомимущества успешно проводят единую государственную политику в областях землеустройства, геодезической и картографической деятельности, имущественных отношений и кадастра, главными целями своей деятельности определяя улучшение благосостояния граждан, рост вклада отрасли в национальную экономику, участие в обеспечении обороноспособности и государственной безопасности страны.

Так, справедливое и законное распоряжение земельными ресурсами – фундамент устойчивого и продуктивного управления главным богатством государства. Цифровая трансформация геодезии и картографии – основа обеспечения всех отраслей экономики актуальными, достоверными и высокоточными пространственными данными. Развитая система государственной регистрации недвижимости и цифровизация земельно-имущественных отношений – гарант защиты прав собственников, оперативности принятия и реализации управленческих решений. Эффективная государственная политика в сфере имущественных отношений – залог устойчивого развития страны, усиления ее производственного и инвестиционного потенциала.

Без результатов труда специалистов системы комитета невозможно представить решение задач в сфере транспортной инфраструктуры, строительства и энергетики, науки и образования, навигации и территориального планирования.

В этот юбилейный день хочу выразить благодарность каждому сотруднику и ветерану системы Госкомимущества за преданность выбранному делу и личный вклад в развитие отрасли.

*Убежден, что высокий профессионализм
и добросовестный труд коллектива,
частью которого мне посчастливилось быть,
внесут весомый вклад в процветание Республики Беларусь!
Здоровья, мира, благополучия и дальнейших успехов!*

**С уважением,
Заместитель Главы Администрации Президента Республики Беларусь
Д. Ф. Матусевич**

*Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
с 2020 по 2025 год*

ИСТОРИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Современный период развития земельных отношений в Республике Беларусь берет свое начало с первых земельно-имущественных преобразований, осуществленных в начале 1990-х годов. Постановлением Верховного Совета Белорусской ССР от 18 февраля 1991 г. № 612-ХІІ «О проведении земельной реформы в республике» было закреплено, что земельная реформа является составной частью экономической трансформации, связанной с переходом народного хозяйства на рыночные механизмы функционирования. Ее ключевая задача заключалась в перераспределении земельных ресурсов для обеспечения равноправного развития различных форм хозяйствования, формирования многоукладной экономики в аграрном секторе и устойчивого роста производства сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с данным постановлением все земли Белорусской ССР были объявлены объектом реформы. Реализация мероприятий возлагалась на областные, районные, городские, поселковые и сельские Советы народных депутатов, а также на Комитет по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Белорусской ССР, выполнявший землеустроительные, организационные, контрольные и консультативные функции в сотрудничестве с другими заинтересованными органами.

Для проведения новой земельной политики, рационального использования и охраны земель, сохранения и улучшения природной среды, а также обеспечения равноправного развития всех форм хозяйствования постановлением Совета Министров Белорусской ССР от 21 февраля 1991 г. № 59 был учрежден первый республиканский орган государственного управления – **Комитет по земельной реформе и землеустройству** (Комзем). В тот же период при Совете Министров были образованы Комитет по геодезии и Комитет по управлению государственным имуществом. Первым председателем Комзема был назначен *М. И. Русый*.

В период 1991–1995 годов задачи, поставленные перед Комземом, были успешно реализованы. По основным направлениям деятельности сформирована законодательная база: разработаны проекты и приняты ключевые законы Республики Беларусь – «О крестьянском (фермерском)

1991

Русый Михаил Иванович (род. 23 ноября 1954 года в д. Воронино Житковичского района Гомельской области) – белорусский государственный и общественный деятель.

Окончил Белорусскую государственную сельскохозяйственную академию и Минскую высшую партийную школу. Начинал трудовую деятельность главным агрономом колхоза имени Ленина Житковичского района, где впоследствии занимал руководящие должности. Работал в органах управления сельским хозяйством и партийных структурах, был первым секретарем Столбцовского райкома КПБ.

Занимал посты председателя Комитета по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь (с 1991 по 1995 год), Министра природных ресурсов и охраны окружающей среды, Министра сельского хозяйства и продовольствия. В разные годы – советник Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации (Санкт-Петербург), заместитель Премьер-министра, помощник Президента Республики Беларусь – инспектор по Могилевской области, председатель Постоянной комиссии Совета Республики по региональной политике и местному самоуправлению.

Избирался депутатом Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь. Заслуженный работник сельского хозяйства Республики Беларусь.

В настоящее время является Председателем Постоянной комиссии Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь по законодательству и государственному строительству.



*Русый
Михаил Иванович*

хозяйстве», «О платежах за землю», «О праве собственности на землю» и другие. Существенно возросли масштабы и качество перераспределения земель, что обеспечило функционирование различных отраслей экономики в новых условиях хозяйствования. В частности, гражданам выделялись дополнительные участки для ведения личного подсобного хозяйства, определялись границы сельских населенных пунктов, их земли передавались в ведение сельских и поселковых Советов депутатов, оформлялись документы, удостоверяющие права на землю, был создан специальный фонд земельного запаса.

В 1995 году Комзем был реорганизован в **Комитет по земельным ресурсам Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь**. При этом его задачи и функции сохранились, что было обусловлено необходимостью повышения эффективности государственного регулирования и управления. Земля рассматривалась как один из ключевых природных ресурсов страны, а землеустройство, включая ведение государственного земельного кадастра, стало главным инструментом обеспечения рационального использования и охраны земельных ресурсов.

1995

1997

Указом Президента Республики Беларусь от 11 января 1997 г. № 30 «О системе республиканских органов государственного управления, подчиненных Правительству Республики Беларусь» Комзем был преобразован в **Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии** (Госкомзем). Согласно Кодексу Республики Беларусь о земле от 4 января 1999 г., Госкомзем определялся как специально уполномоченный республиканский орган государственного управления по земельным ресурсам и землеустройству. Таким образом, в 1997 году произошло значимое событие: после длительного перерыва в Беларуси были объединены землеустроительная и картографо-геодезическая службы. Первым председателем Госкомзема стал *Г. И. Кузнецов*.



Кузнецов
Георгий Иванович

Кузнецов Георгий Иванович (род. 28 августа 1950 года в д. Старина Борисовского района Минской области). В 1972 году окончил землеустроительный факультет Белорусской государственной сельскохозяйственной академии, после чего проходил службу в армии.

С 1973 по 1991 год работал в Республиканском проектно-институте по землеустройству «Белгипрозем», где прошел путь от инженера и старшего инженера-землеустроителя до ведущего и главного инженера, а затем заместителя начальника отдела Минского областного агропромышленного комитета.

В 1991–2014 годах занимал ряд ключевых государственных должностей: заместитель председателя Комитета по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь, председатель Комитета по земельным ресурсам Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, председатель Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии, председатель Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров, а также Председатель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (с 1995 по 2014 год).

К концу 1990-х годов в Беларуси возникла необходимость создания единой системы государственного земельного кадастра и регистрации недвижимости. В условиях появления частной собственности на землю и жилье отсутствовали централизованный орган и единое законодательство. Для решения этих задач в 1998 году было образовано Национальное кадастровое агентство, а в 2002–2003 годах приняты ключевые нормативные акты, заложившие основу государственной регистрации прав на недвижимость.

В последующие годы институциональная структура управления земельными ресурсами претерпела ряд преобразований. В 2006 году был создан **Государственный комитет по имуществу**, объединивший функции земельных, геодезических и картографических,

2006

имущественных органов. В 2009 году полномочия по контролю за использованием и охраной земель были переданы землеустроительным службам местных исполнительных комитетов, что усилило роль регионального уровня управления.

Завершением данного этапа стало назначение в 2014 году А. А. Гаева Председателем Госкомимущества, что символизировало переход к новой фазе развития системы государственного регулирования земельных и имущественных отношений.

2014

Гаев Андрей Анатольевич (род. 5 февраля 1977 года в г. Сморгонь Гродненской области). В 1999 году окончил юридический факультет Белорусского государственного университета, в 2002 году завершил обучение в аспирантуре Белорусской государственной сельскохозяйственной академии, а в 2009 году получил образование в Академии управления при Президенте Республики Беларусь по специальности «Государственное управление национальной экономикой».



Гаев
Андрей
Анатольевич

Профессиональную деятельность начал в 1998 году специалистом Национального кадастрового агентства, где работал до 2000 года. С 2000 по 2012 год занимал различные должности в Государственном комитете по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь: консультант-юрист, начальник юридического отдела, руководитель юридического управления, заместитель председателя Государственного комитета по имуществу.

В 2012–2014 годах возглавлял Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. В 2014 году был назначен Председателем Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, где работал до 2020 года. С 2021 года по настоящее время занимает должность директора Национального центра защиты персональных данных Республики Беларусь.

В 2016–2020 годах деятельность Госкомимущества была направлена на совершенствование структуры управления и повышение эффективности работы подчиненных организаций. В результате оптимизации землеустроительных и топографо-геодезических служб была сформирована вертикально интегрированная система управления, обеспечивающая методологическое руководство и исполнение функций профильными организациями при компактном аппарате комитета.

В 2018 году территориальные фонды государственного имущества были преобразованы в комитеты государственного имущества при областных и Минском городском исполнительных комитетах. Указом Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 485 предусмотрено создание структурных подразделений землеустройства вместо прежних служб, которые начали работу с апреля 2020 года, сохранив основные функции.

2020

Деятельность Госкомимущества в этот период была сосредоточена на реализации Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы и стратегических направлений развития комитета. 4 июня 2020 года председателем Госкомимущества назначен *Д. Ф. Матусевич*.



*Матусевич
Дмитрий
Феофанович*

Матусевич Дмитрий Феофанович (род. 18 октября 1978 года в г. Молодечно Минской области). В 2001 году окончил Белорусский государственный технологический университет, в 2004 году – Белорусский государственный экономический университет, а в 2010 году – Академию управления при Президенте Республики Беларусь.

С 2001 по 2007 год проходил обучение в аспирантуре и работал ассистентом кафедры экономической теории и маркетинга Белорусского государственного технологического университета. С 2007 года находится на государственной службе, занимал должности в Министерстве лесного хозяйства, Министерстве экономики и Аппарате Совета Министров Республики Беларусь.

В 2014 году назначен заместителем начальника, а в 2015 году – начальником главного управления Министерства экономики Республики Беларусь. В 2017–2020 годах занимал пост заместителя Министра экономики Республики Беларусь. В 2020–2025 годах возглавлял Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

При его непосредственном участии проведена масштабная работа по реализации реформы административных процедур в сфере государственной регистрации недвижимости. Разработаны новые регламенты, внедрены электронные сервисы регистрации прав и сделок, предоставления сведений и внесения исправлений через Единый портал электронных услуг (с 1 января 2024 года).

С марта 2025 года Дмитрий Феофанович Матусевич занимает должность Заместителя Главы Администрации Президента Республики Беларусь.

В начале 2021 года постановлением Совета Министров Республики Беларусь была утверждена Государственная программа «Земельно-имущественные отношения, геодезическая и картографическая деятельность» на 2021–2025 годы. Ее основная цель заключалась в дальнейшем развитии системы геодезического и картографического обеспечения страны, в совершенствовании оценочной деятельности и имущественных отношений, а также в повышении эффективности использования земельных ресурсов и государственного имущества. В указанный период деятельность Госкомимущества и его территориальных органов была сосредоточена на реализации директивных документов Главы государства, выполнении задач социально-экономического развития, определенных Правительством, и практическом осуществлении положений Государственной программы.

В декабре 2021 года принята новая редакция Закона Республики Беларусь «О геодезической и картографической деятельности», которым заложена правовая основа создания Национальной инфраструктуры пространственных данных, переиздания фундаментального картографического произведения – Национального атласа Беларуси, создания государственной атласной информационной системы, интеграции постоянно действующих геодезических пунктов Спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь в состав государственной геодезической сети.

Для укрепления правового регулирования в сфере земельных и имущественных отношений был принят ряд нормативных актов: указы и распоряжения Президента Республики Беларусь, законы, постановления Совета Министров, распоряжения Премьер-министра, а также постановления Госкомимущества. В 2022 году вступил в силу обновленный Кодекс о земле, направленный на решение актуальных вопросов граждан и хозяйствующих субъектов, а также на создание более благоприятных условий для жизни в сельской местности. В 2024 году в Кодекс были внесены изменения, уточняющие и совершенствующие регулирование земельных и земельно-имущественных отношений.

17 апреля 2025 года Президент Республики Беларусь А. Г. Лукашенко назначил *В. И. Неверу* Председателем Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

2025

Невера Виталий Иосифович (род. 14 июня 1980 года в д. Большишки Вороновского района Гродненской области). В 2001 году окончил Гомельский кооперативный институт Белкоопсоюза, а в 2019 году – Академию управления при Президенте Республики Беларусь.

Трудовую деятельность начал в 2001–2002 годах в должности заместителя директора филиала «Общепит» Лидского районного потребительского общества. В 2002–2009 годах работал в инспекции Министерства по налогам и сборам по Лидскому району Гродненской области, где занимал различные должности. В 2009–2012 годах – ведущий специалист Лидского межрайонного комитета государственного контроля.

В 2012–2013 годах занимал пост заместителя директора по экономике ОАО «Лидагропромаш», в 2013–2019 годах – заместитель председателя Лидского районного исполнительного комитета. В 2019–2020 годах возглавлял комитет государственного имущества Гродненского облисполкома.

С 2020 по 2025 год работал заместителем председателя Гродненского облисполкома. В апреле 2025 года назначен председателем Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, где продолжает трудовую деятельность в настоящее время.



Невера
Виталий
Иосифович

Современная структура Государственного комитета по имуществу включает центральный аппарат, территориальные органы и подчиненные организации различного профиля. В систему комитета входят учреждения землеустроительной, топографо-геодезической и картографической направленности, организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, организации, осуществляющие оценочную деятельность, а также учебное заведение. Кроме того, в структуру Госкомимущества входят комитеты государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов.

2017

В 2017 году Указом Президента Республики Беларусь № 299 утверждены официальные геральдические символы Госкомимущества – эмблема и флаг, а также нагрудный знак отличия «За добросовестную работу в системе дзяржаемаасці». Эмблема комитета представляет собой золотистый ключ, наложенный на весы, на чашах которых изображены дом и стопка монет; поверх ключа размещен свиток с орнаментом «Земля и Солнце».

Эмблема
Госкомимущества



Флаг
Госкомимущества



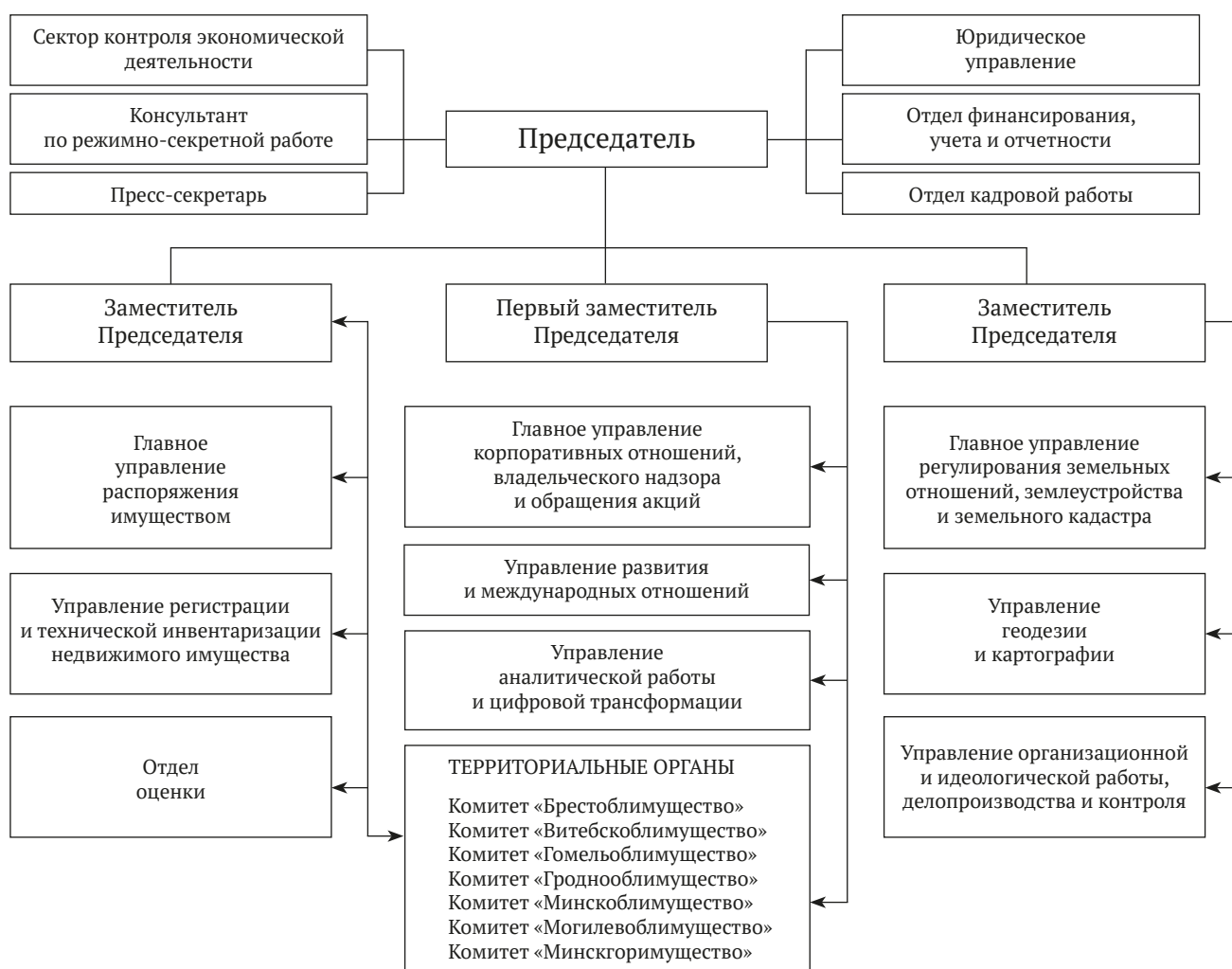
Нагрудный знак отличия Госкомимущества

Эмблема и флаг используются для официальной идентификации ведомства и его сотрудников, а нагрудный знак отличия вручается за многолетний добросовестный труд в системе Государственного комитета по имуществу, значительный вклад в ее развитие, а также за оказание эффективного содействия в выполнении стоящих перед комитетом задач. На сегодняшний день этим знаком награждены 58 человек.

СОВРЕМЕННАЯ СТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В состав Госкомимущества входят главные управления, управления, отделы и секторы, а также структурные подразделения, обеспечивающие организационную деятельность и техническое обслуживание в пределах полномочий, установленных законодательством.

Структура Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь





ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Виталий Иосифович Невера

Председатель Государственного комитета по имуществу обеспечивает проведение единой государственной политики в области земельных отношений, геодезической и картографической деятельности, наименований географических объектов, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, по вопросам имущественных отношений.

Возглавляя ведомство, Председатель Госкомимущества осуществляет общее руководство деятельностью комитета, распределяет обязанности между заместителями Председателя и руководителями структурных подразделений, утверждает организационную структуру и штатное расписание, назначает и освобождает от должности работников, подписывает постановления и приказы, организует работу коллегии Госкомимущества и решает иные вопросы в пределах предоставленных полномочий.



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Петр Николаевич Бровкин

Первый заместитель Председателя курирует вопросы управления акциями и имущественными комплексами, координирует деятельность областных и городского комитетов государственного имущества, отвечает за цифровую трансформацию и анализ эффективности работы организаций системы комитета.

В его компетенции находятся приватизация объектов государственной собственности, преобразование унитарных предприятий в акционерные общества, развитие международного сотрудничества, организация государственных закупок. Также он обеспечивает реализацию мероприятий по гражданской обороне и функционированию системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Николай Павлович Бобер

Заместитель Председателя курирует вопросы земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра, геодезическую и картографическую деятельность, включая Национальную инфраструктуру пространственных данных, присвоение наименований географическим объектам, развитие соответствующих геоинформационных систем, а также контроль за соблюдением законодательства в этих сферах.

Кроме того, заместитель Председателя отвечает за кадастровую оценку земель сельскохозяйственного назначения и ведение государственного земельного кадастра, включая реестр земельных ресурсов и единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Екатерина Святославовна Лукьянова

Заместитель Председателя курирует управление и распоряжение государственным имуществом, а также имуществом организаций, в уставных фондах которых более половины голосующих акций принадлежат государству. В ее компетенции – учет недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности.

Отвечает за государственную регистрацию недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, проведение технической инвентаризации, организацию оказания риэлтерских услуг территориальными подразделениями по регистрации недвижимости.

Курирует оценку стоимости объектов гражданских прав, проведение кадастровой оценки земель (за исключением сельскохозяйственных), а также ведение государственного земельного кадастра, кроме реестра земельных ресурсов и единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

(начальник – Костров С. В.)



Основные задачи главного управления включают совершенствование законодательства в области охраны и использования земель, разработку предложений по повышению эффективности управления земельными ресурсами и проведению единой государственной политики в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра.

Подразделение отвечает за информационное сопровождение и автоматизацию землеустройства, нормативно-методическое обеспечение регулирования земельных отношений и землеустроительных процессов, а также методологическую поддержку местных органов власти при работе с пустующими жилыми домами и вовлечением занятых ими земель в хозяйственный оборот.

В его компетенцию входит ведение реестра земельных ресурсов Республики Беларусь, регистра стоимости земель, земельных участков, реестра цен на земельные участки, единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, а также земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Управление осуществляет организацию проведения кадастровой оценки земель, мониторинг их состояния, почвенно-геоботанического обследования земель, определяет порядок возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, взимания арендной платы и платы за предоставление земельных участков, возмещения землепользователям убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, готовит ежегодный отчет о наличии и распределении земель в республике.

Наряду с этим, главное управление подготавливает заключения о возможности изъятия и предоставления земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда и вносит их на рассмотрение Главы государства, осуществляет организацию и подведение итогов республиканских смотра-конкурса «Землепользование высокой культуры земледелия, благоустройства машинных дворов, животноводческих ферм и комплексов» к фестивалю-ярмарке тружеников села «Дажынкi» и смотра санитарного состояния и благоустройства населенных пунктов Республики Беларусь, контролирует качество выполнения землеустроительных работ организациями системы Госкомимущества.

В структуру главного управления входят:

- ◇ отдел регулирования земельных отношений
(начальник – *Верина В. В.*),
- ◇ отдел землеустройства
(начальник – *Астапенко М. В.*),
- ◇ отдел земельного кадастра
(начальник – *Гайдукова Е. Н.*).

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОРПОРАТИВНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ВЛАДЕЛЬЧЕСКОГО НАДЗОРА И ОБРАЩЕНИЯ АКЦИЙ

(начальник – Дегтеренко С. А.)



Основными направлениями деятельности главного управления являются:

- разработка предложений по реализации единой государственной политики по вопросам имущественных отношений в части приватизации, управления акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящимися в собственности Республики Беларусь;
- обеспечение учета и распоряжения акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, в том числе арестованными, конфискованными или обращенными в доход государства иным способом;
- организация процесса обмена на именные приватизационные чеки «Имущество» через обособленные подразделения открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» принадлежащих Республике Беларусь акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов государственной собственности;

-
- организация передачи акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в управление республиканским органам государственного управления;
 - обеспечение контроля за поступлением дивидендов (доходов) на акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, принадлежащие Республике Беларусь, анализ соответствующей ведомственной отчетности;
 - разработка проектов правовых актов по вопросам распоряжения и управления акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящимися в собственности Республики Беларусь;
 - нормативно-методическое обеспечение вопросов управления и распоряжения акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ. Обеспечение координации деятельности республиканских органов государственного управления, местных исполнительных и распорядительных органов в этой области;
 - обеспечение через органы, осуществляющие владельческий надзор, методического руководства деятельностью представителей государства в органах управления хозяйственных обществ с государственным участием, в том числе по вопросам совершенствования корпоративного управления;
 - анализ выполнения органами, осуществляющими владельческий надзор, возложенных на них обязанностей по управлению принадлежащими Республике Беларусь акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ;
 - анализ эффективности использования акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Республики Беларусь, и управления ими, разработка предложений по повышению эффективности их использования и управления;
 - согласование назначения представителей государства в органы управления хозяйственных обществ с долей республики Беларусь в уставных фондах;
 - подготовка и обеспечение предоставления в Правительство Республики Беларусь ежегодного отчета об управлении принадлежащими Республике Беларусь акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ;
 - обеспечение согласования Госкомимуществом предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи хозяйственными обществами в предусмотренных законодательством случаях.

В состав главного управления входят:

- ◇ управление корпоративных отношений
(начальник – *Соболь Л. К.*),
- ◇ управление владельческого надзора и обращения акций.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ (начальник – Тяглова И. Ю.)



Главное управление реализует единую государственную политику в сфере использования и распоряжения государственным имуществом, а также имуществом хозяйственных обществ, где доля государства в уставных фондах превышает 50 процентов. К основным направлениям деятельности относятся: анализ правоприменительной практики и подготовка предложений по совершенствованию законодательства в области распоряжения и использования государственного имущества, координация работы государственных органов и местных исполнительных органов по вопросам управления имуществом, подготовка рекомендаций и разъяснений, модернизация и ведение Единого реестра имущества, организация учета имущества Союзного государства, организация работы Единой информационной площадки по неиспользуемым объектам, защита имущественных прав и интересов Республики Беларусь в рамках международных договоров, участие в интеграционных процессах Союзного государства и ЕАЭС по вопросам имущественных отношений.

В структуру главного управления входят:

- ◇ управление по работе с государственным имуществом (Соловей Ю. А.),
- ◇ управление учета и использования имущества (Варухина Ю. П.).

УПРАВЛЕНИЕ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

(начальник – Олехнович В. Ч.)



Управление осуществляет реализацию единой государственной политики в области геодезической и картографической деятельности в части обеспечения отраслей экономики актуальными геодезическими и картографическими материалами и данными, пространственной информацией.

Управление развивает Национальную инфраструктуру пространственных данных. Обеспечивает создание и обновление государственных топографических карт, государственных топографических планов, топографических планов населенных пунктов, государственных навигационных карт, а также учебных картографических изданий. Организует работы по созданию, обновлению и поддержанию в актуальном состоянии государственных геодезической, в том числе Спутниковой системы точного позиционирования

Республики Беларусь, нивелирной и гравиметрической сетей, реализации национальных систем отсчета.

Участвует в решении вопросов по геодезическому и картографическому обеспечению делимитации, демаркации и проверке прохождения линии Государственной границы.

Курирует работы по формированию, ведению и хранению Государственного картографо-геодезического фонда Республики Беларусь.

Управление проводит единую государственную политику в области наименований географических объектов, обеспечивает работу Топонимической комиссии при Правительстве Республики Беларусь.

Развивает международную деятельность в области геодезии, картографии, наименований географических объектов.

УПРАВЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(начальник – Парфенчук Е. Н.)



Основная задача управления заключается в реализации единой государственной политики в сфере регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Подразделение обеспечивает нормативное регулирование не только вопросов государственной регистрации недвижимости, но и нормативно-методическое сопровождение технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, ведения адресной системы.

Управлением обеспечено сопровождение одной из перспективных услуг в сфере недвижимости – изготовление интерактивного паспорта, который позволяет ознакомиться с трехмерной моделью объекта недвижимости в режиме реального времени и совершить виртуальный тур по нему.

Сотрудниками управления реализованы проекты по переводу административных процедур государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью в электронный формат.

УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ (начальник – Трич Ю. А.)



Управление формирует предложения по реализации государственной политики в сфере имущественных отношений, включая приватизацию республиканских унитарных предприятий. Оно анализирует процессы приватизации и реформирования государственной собственности, обобщает практику и готовит предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере.

Подразделение взаимодействует с госорганами при преобразовании унитарных предприятий в акционерные общества, их присоединении к действующим структурам и передаче имущественных комплексов. В его компетенции также разработка предложений по управлению организациями системы Госкомимущества, развитие международного сотрудничества, проведение госзакупок и подготовка решений по гражданской обороне.

Управление курирует деятельность ряда предприятий и проектов, включая холдинг «Белресурсы», ОАО «Недра Нежин», РУП «Шахтострой», павильон «Республика Беларусь» на ВДНХ в Москве, а также реализует соглашение с Кубой о взаимных поставках товаров.

В структуру управления входят:

- ◇ отдел международных отношений (начальник – Борисёнок О. С.),
- ◇ сектор развития отрасли (заведующий – Врублевская Е. В.).

УПРАВЛЕНИЕ АНАЛИТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ

(начальник – Туруто П. П.)



Управление занимается проведением экономического анализа и обеспечением процессов цифровой трансформации в системе Госкомимущества. Оно участвует в управлении деятельностью подчиненных организаций посредством регулирования их деятельности и реализации полномочий собственника, анализирует эффективность работы подчиненных организаций, координирует их деятельность в области анализа финансово-хозяйственной деятельности. В компетенции управления – развитие информационных систем и технологий, внедрение автоматизации процессов, контроль за защитой информации, а также поддержание работоспособности вычислительной техники, программного обеспечения и локальной сети комитета. Управление отвечает за администрирование официального сайта Госкомимущества.

В структуру управления входят:

- ◇ отдел цифровой трансформации
(начальник – Корзун Н. В.),
- ◇ отдел аналитической работы
(начальник – Скрипко Н. В.).

ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(начальник – Михайловская Е. А.)



Юридическое управление осуществляет правовое обеспечение функционирования Госкомимущества и содействие в соблюдении законности в деятельности комитета и его должностных лиц.

Обеспечивает организационно-методическое сопровождение нормотворческой деятельности Госкомимущества, участвует в подготовке предложений по совершенствованию законодательства и разработке проектов нормативных правовых актов. Управление совместно с другими структурными подразделениями анализирует правоприменительную практику и вносит предложения по ее улучшению.

В его компетенцию входит оценка проектов нормативных правовых актов на предмет соответствия Конституции Республики Беларусь, актам Президента, законам и международным обязательствам страны, а также проведение обязательной юридической экспертизы документов, разрабатываемых комитетом.

Управление занимается повышением правовой грамотности работников Госкомимущества, оказывает помощь в поиске и разъяснении нормативных правовых актов.

Кроме того, управление защищает имущественные и иные интересы Госкомимущества при рассмотрении судебных споров, участвует в подготовке необходимых документов совместно с другими структурными подразделениями.

ОТДЕЛ ОЦЕНКИ

(начальник – Соколовская Д. М.)



Деятельность отдела оценки сосредоточена на реализации единой государственной политики в области оценки стоимости объектов гражданских прав на территории Республики Беларусь.

Отдел разрабатывает и совершенствует нормативные правовые акты и технические нормативные документы в области оценки, готовит методические разъяснения по применению методов оценки стоимости и правовых норм, обеспечивает единообразие подходов и качество правоприменительной практики.

Важной функцией отдела является обеспечение качества оценочных услуг через систему аттестации и контроля. Отдел организует аттестацию оценщиков: формирует экзаменационные материалы, проводит экзамены и выдает квалификационные свидетельства

оценщикам по различным видам объектов оценки. В рамках контроля отдел проводит проверки соблюдения законодательства об оценочной деятельности и отбирает субъекты для включения в планы выборочных проверок Госкомимущества.

Отдел обеспечивает функционирование и развитие государственного информационного ресурса «Государственный реестр оценщиков»: ведет электронные личные дела оценщиков, вносит сведения о выданных свидетельствах и контролирует достоверность информации.

В рамках международного сотрудничества отдел обеспечивает представление интересов Республики Беларусь в международных организациях по вопросам оценки и активно участвует в интеграционных процессах в рамках ЕАЭС.

УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ И ИДЕОЛОГИЧЕСКОЙ РАБОТЫ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ

(начальник – Аверьянова Л. А.)



Управление отвечает за нормативное и методическое обеспечение единого порядка документирования деятельности, организационно-техническое и материально-техническое обеспечение Госкомимущества. Управление координирует идеологическую деятельность в подчиненных организациях, а также обеспечивает внедрение государственных стандартов и современных решений в области документационного сопровождения и электронного документооборота, осуществляет сохранность и использование архивных документов, формируемых в процессе работы комитета. В его обязанности входит развитие системы охраны труда, организация обучения, стажировок, инструктажей и проверки знаний сотрудников, а также координация деятельности подчиненных организаций по вопросам охраны труда.

ОТДЕЛ КАДРОВОЙ РАБОТЫ (начальник – Мелеховец Ю. Н.)



Основные задачи отдела кадровой работы заключаются в реализации государственной кадровой политики, обеспечении укомплектования центрального аппарата Госкомимущества, подчиненных организаций и их дочерних предприятий квалифицированными специалистами. Отдел занимается подбором и расстановкой кадров, формированием резерва, включая перспективный, а также организацией системы непрерывного обучения работников и руководителей.

В его компетенцию входит контроль за соблюдением трудового законодательства, участие в формировании у сотрудников высокой ответственности за порученное дело, стимулирование стремления к самообразованию, профессиональному росту и творческому подходу к работе. Отдел способствует созданию благоприятного социально-психологического климата в коллективе и обеспечивает ведение кадрового делопроизводства в комитете.

ОТДЕЛ ФИНАНСИРОВАНИЯ, УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

(начальник – Анисимова Ю. А.)



Отдел обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины в деятельности комитета, контролирует целевое и эффективное использование бюджетных средств в соответствии с требованиями законодательства. В его задачи входит формирование полной и достоверной информации о финансовом и имущественном положении комитета, а также о результатах хозяйственной деятельности за отчетный период.

Подразделение работает над предотвращением отрицательных финансовых последствий, выявлением резервов для укрепления устойчивости хозяйственной деятельности, а также осуществляет методическое и организационное сопровождение территориальных органов Госкомимущества по вопросам финансирования, бухгалтерского учета и отчетности.

СЕКТОР КОНТРОЛЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (заведующий – Шмея С. Е.)



Сектор выполняет функции координации контрольной и надзорной работы в системе Государственного комитета по имуществу, организует и проводит проверки и мониторинги соблюдения законодательства в сфере использования и распоряжения государственным имуществом, а также принимает участие в контрольных мероприятиях, осуществляемых другими контрольными органами. Кроме того, сектор вовлечен в разработку и совершенствование нормативного правового регулирования контрольной (надзорной) деятельности, обеспечивая повышение ее эффективности и соответствие требованиям законодательства.

КОНСУЛЬТАНТ ПО РЕЖИМНО-СЕКРЕТНОЙ РАБОТЕ

(Бразевич Л. В.)

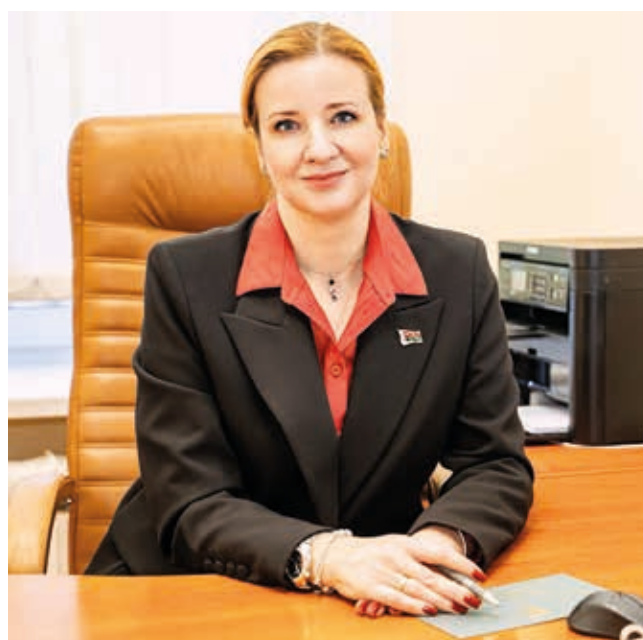
Осуществляет реализацию мер по защите государственных секретов, оформлению материалов для предоставления допуска к государственным секретам, ведению делопроизводства и иных функций в соответствии с законодательством о государственных секретах.



ПРЕСС-СЕКРЕТАРЬ

(Кондратьева Т. В.)

Отвечает за коммуникацию со средствами массовой информации, готовит пресс-релизы и официальные заявления, организует информационное сопровождение публичных мероприятий и формирует позитивный имидж ведомства.



ПОДЧИНЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, КОМИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА

В систему Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь входят организации, обеспечивающие разные направления работы в сфере управления государственной собственностью. Это учреждения землеустройства, топографо-геодезические и картографические предприятия, агентства по регистрации и ведению земельного кадастра. Также в структуре комитета действуют организации, занимающиеся оценочной и аукционной деятельностью, риэлтерские компании и учебные заведения, готовящие специалистов для этой области.

В систему включены комитеты государственного имущества областных исполнительных комитетов и Минского городского исполнительного комитета. Все эти структуры образуют единую систему, которая решает широкий круг задач, связанных с управлением и развитием государственной собственности.

ОРГАНИЗАЦИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

К организациям по землеустройству, входящим в систему Госкомимущества, относятся УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ» и его дочерние предприятия – УП «Проектный институт Брестгипрозем», УП «Проектный институт Витебскгипрозем», государственное предприятие «Проектный институт «Гомельгипрозем», УП «Проектный институт Гродногипрозем», государственное предприятие «Проектный институт Могилевгипрозем», а также государственное предприятие «БелПСХАГИ».

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ» образовано 30 марта 1961 года. На сегодняшний день численность работников предприятия составляет 340 человек.

Брестгипрозем, Витебскгипрозем, Гомельгипрозем, Гродногипрозем и Могилевгипрозем образованы 29 октября 1969 года. На сегодняшний день численность работников в них составляет: УП «Проектный институт Брестгипрозем» – 183 человека, УП «Проектный институт Витебскгипрозем» – 190 человек, государственное предприятие «Проектный институт «Гомельгипрозем» – 196 человек, УП «Проектный институт Гродногипрозем» – 179 человек, государственное предприятие «Проектный институт Могилевгипрозем» – 143 человека.

Государственное предприятие «БелПСХАГИ» образовано 1 января 1950 года. Сегодня на предприятии работает 73 человека.



*Генеральный директор
УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»*

Абрагимович П. П.



*Директор
УП «Проектный институт
Брестгипрозем»*

Сирошик С. В.



*Директор
УП «Проектный институт
Витебскгипрозем»*

Исаченко И. В.



*Директор
государственного предприятия
«Проектный институт
«Гомельгипрозем»*

Осипенко М. В.



*Директор
УП «Проектный институт
Гродногипрозем»*

Волков О. В.



*Директор
государственного предприятия
«Проектный институт
Могилевгипрозем»*

Барковский Г. Г.



*Директор
государственного предприятия
«БелПСХАГИ»*

Балицкий О. Н.

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ» и его дочерние предприятия реализуют широкий спектр услуг в сфере землеустройства, почвенных обследований, кадастровой оценки, а именно: создание земельно-информационных систем; предварительное согласование места размещения земельного участка; разработку проекта отвода земельного участка; деление, слияние земельных участков; установление (восстановление) границ земельных участков; оказание услуг по обращению за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения права на него; почвенное и агрохимическое обследование земель с рекомендациями по их рациональному использованию; создание почвенных карт в цифровом виде; определение размера убытков при изъятии земельных участков и сносе расположенных на них капитальных строений; независимую оценку стоимости объектов гражданских прав; кадастровую оценку сельскохозяйственных земель; разработку схем землеустройства административных районов; разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства; технические консультации в области землеустройства; выполнение геодезических и картографических работ.

Спецификой и направлениями деятельности **государственного предприятия «БелПСХАГИ»** являются: дистанционное зондирование Земли – выполнение цифровой аэрофотосъемки, воздушного лазерного сканирования; фотограмметрическая обработка данных дистанционного зондирования Земли – фототриангуляция, создание цифровых моделей рельефа, ортотрансформирование, монтаж ортофотопланов

(включая TrueOrtho) и бесшовных мозаик, создание трехмерных моделей местности; тематическая обработка данных дистанционного зондирования Земли; получение, обработка и предоставление пространственных данных дистанционного зондирования Земли; предоставление пространственных данных дистанционного зондирования Земли, в том числе с применением организацией веб-ГИС; оформление материалов по изъятию и предоставлению земельных участков.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

К топографо-геодезическим и картографическим организациям, входящим в систему Госкомимущества, относятся государственное предприятие «Белгеодезия» и РУП «Белкартография».

Государственное предприятие «Белгеодезия» создано 19 апреля 1947 года и является ведущим государственным предприятием республики в области геодезической и картографической деятельности. В настоящее время на предприятии трудится 241 человек.

Техническая, технологическая, научно-исследовательская, приборная, кадровая и управленческая база предприятия создавалась с целью выполнения государственного заказа на создание высокоточной геодезической основы государства и общегосударственного базового картографирования, и других работ межотраслевого значения.

Основные направления деятельности государственного предприятия «Белгеодезия» включают выполнение геодезических и картографических работ государственного и специального назначения, реализацию научно-исследовательских и опытно-конструкторских проектов и внедрение современных технологий, в том числе по теоретическому определению, практической реализации и распространению государственных систем отсчета координат, высот и гравиметрических измерений; созданию и поддержанию в актуальном состоянии государственных геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей и геодезических сетей сгущения; созданию и обновлению государственных топографических карт и планов в графической, цифровой и иных формах; геодезическому и картографическому обеспечению делимитации, демаркации и проверки прохождения линии Государственной границы Республики Беларусь;



*Директор государственного
предприятия «Белгеодезия»*

Забাগонский С. А.

созданию и ведению географических информационных систем и ресурсов «Дежурная справочная карта Республики Беларусь», «Навигационная карта Республики Беларусь», ГИС Государственного картографо-геодезического фонда Республики Беларусь; разработке технических нормативных правовых актов в области геодезической и картографической деятельности.

Предприятие обеспечивает бесперебойное функционирование и модернизацию Спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь, является оператором Национального геопортала Национальной инфраструктуры пространственных данных, а также уполномочено Госкомимуществом на формирование, ведение и хранение Государственного картографо-геодезического фонда Республики Беларусь, Государственного каталога наименований географических объектов Республики Беларусь. «Белгеодезия» выполняет функции метрологической службы Государственного комитета по имуществу.



*Директор
РУП «БЕЛКАРТОГРАФИЯ»
Шлык И. Н.*

Республиканское унитарное предприятие «БЕЛКАРТОГРАФИЯ» основано 5 ноября 1999 года и является ведущим государственным предприятием картографического производства в республике. В штате организации – 55 работников. Предприятие специализируется на полном цикле картографических работ: от составления и обновления тематических и специальных карт открытого опубликования в графической, цифровой и иных формах до их издания и распространения.

Первоочередной задачей предприятия является создание и обновление Национального атласа Беларуси в графической и цифровой формах, создание и ведение государственной атласной информационной системы «Национальный атлас Беларуси».

В настоящее время «Белкартография» занимается созданием научно-справочных карт и атласов; атласов, настенных и контурных карт для учреждений образования, в том числе на иностранных языках; тематических и представительских карт и атласов для государственных органов и организаций. Для широкой аудитории создаются общегеографические, политико-административные, автодорожные и туристские карты, а также крупномасштабные планы городов.

В 2022 году впервые в республике РУП «Белкартография» созданы картографические произведения: тактильная карта «Республика Беларусь. Физическая карта» и схема «Планеты Солнечной системы», в 2023 году осуществлена разработка и адаптация атласа для 4-го класса «Чалавек і свет. Мая Радзіма – Беларусь» для незрячих и слабовидящих детей.

АГЕНТСТВА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ

К агентствам по государственной регистрации и земельному кадастру, входящим в систему Госкомимущества, относятся ГУП «Национальное кадастровое агентство», а также территориальные организации по государственной регистрации – РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

ГУП «Национальное кадастровое агентство» образовано 9 февраля 1998 года. Сегодня в агентстве трудятся 206 работников.

Основными направлениями деятельности ГУП «Национальное кадастровое агентство» являются: государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; техническая инвентаризация недвижимого имущества и проверка характеристик недвижимого имущества; осуществление методологического и общего руководства деятельностью территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; оценка стоимости объектов гражданских прав; экспертиза достоверности оценки стоимости объектов гражданских прав; ведение регистров (реестров) государственного земельного кадастра – единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь; единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; реестра адресов Республики Беларусь; реестра цен на земельные участки; регистра стоимости земель, земельных участков; выполнение функций оператора государственных информационных систем в соответствии с законодательством.



*Генеральный директор
ГУП «Национальное
кадастровое агентство»*

Красовская В. В.



*Директор
РУП «Брестское агентство
по государственной
регистрации
и земельному кадастру»*

Холодцов В. М.



*Директор
РУП «Витебское агентство
по государственной
регистрации
и земельному кадастру»*

Власов В. А.



*Директор
РУП «Гомельское агентство
по государственной
регистрации
и земельному кадастру»*

Зарезако А. Н.

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» ведет отсчет своей деятельности от 13 марта 1940 года. Сегодня штат агентства составляет 530 человек.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возобновило свою деятельность с 25 апреля 1945 года (дата образования неизвестна). В агентстве сегодня трудится 484 человека.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» отсчитывает свою деятельность с 1 декабря 1943 года (дата образования также неизвестна). Коллектив агентства сегодня насчитывает 521 человек.

РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» образовано 24 августа 1944 года. Сегодня коллектив агентства насчитывает 389 человек.

РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» образовано в 1932 году. Сегодня коллектив агентства насчитывает 387 человек.

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» образовано 18 апреля 1944 года. Сегодня в агентстве работает 667 человек.

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» образовано 15 мая 1932 года. Сегодня в агентстве работает 422 человека.



*Первый заместитель
директора
РУП «Гродненское агентство
по государственной
регистрации
и земельному кадастру»*

Карпович Г. Е.



*Директор
РУП «Минское городское
агентство
по государственной
регистрации
и земельному кадастру»*

Долгопалец М. Н.



*Директор
РУП «Минское областное
агентство
по государственной
регистрации
и земельному кадастру»*

Васильев А. А.



*Директор
РУП «Могилевское агентство
по государственной
регистрации
и земельному кадастру»*

Ракусов А. И.

Основными направлениями деятельности территориальных организаций по государственной регистрации являются: государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; осуществление технической инвентаризации, проверки характеристик недвижимого имущества; оценка недвижимости; предоставление документов и сведений из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ И АУКЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



*Генеральный директор
РУП «Институт
недвижимости и оценки»
Корсунский Д. И.*

Организацией, осуществляющей оценочную и аукционную деятельность, входящей в систему Госкомимущества, является **РУП «Институт недвижимости и оценки»**, образованный 29 декабря 1999 года. Сегодня в институте работает (включая филиалы) 87 человек.

Основными видами деятельности института являются независимая оценка всех видов активов, в том числе бизнеса и интеллектуальной собственности, а также организация и проведение торгов, в том числе электронных (бренд GOSTORG.BY).

Параллельно с основными видами деятельности развиваются также экспертиза достоверности оценки, судебная строительно-техническая экспертиза, обследование строительных конструкций, подготовка активов к продаже, методологическая и преподавательская деятельность в области стоимостной оценки.

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ



*Директор
ГУО «Центр подготовки,
повышения квалификации
и переподготовки кадров
системы Госкомимущества»*

Бородня В. А.

В систему Госкомимущества входит государственное учреждение образования **«Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров системы Госкомимущества»**, образованное 4 мая 1999 года. Сегодня в Центре трудится 12 штатных специалистов, а также более 200 преподавателей, работающих по гражданско-правовым договорам. Основной целью деятельности Центра повышения квалификации является повышение профессиональных знаний, совершенствование деловых качеств руководителей и специалистов Госкомимущества, территориальных органов и организаций, входящих в систему Госкомимущества, других государственных органов, иных организаций, граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства.

В предмет деятельности Центра повышения квалификации включаются реализация образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов, образовательной программы обучающих курсов (лекториев, тематических семинаров, практикумов, тренингов и иных видов обучающих курсов), образовательной программы обучения в организациях; оказание дополнительных платных образовательных, консультационных услуг по договорам с государственными органами, иными организациями и физическими лицами; организация и проведение международных и республиканских конференций, встреч; организация иных услуг, не запрещенных законодательством.

КОМИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

В систему Госкомимущества входят **комитеты государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов**, образованные в 1991 году как областные управления по разгосударствлению и приватизации. На сегодняшний день численность работников в комитетах составляет: в «Брестоблимущество» – 31 человек; «Витебскоблимущество» – 33 человека; «Гродноблимущество» – 36 человек; «Гомельоблимущество» – 44 человека; «Минскгоримущество» – 26 человек; «Минскоблимущество» – 40 человек, «Могилевоблимущество» – 38 человек.



*Председатель комитета
государственного имущества
Брестского областного
исполнительного комитета*

Манько П. П.



*Председатель комитета
государственного имущества
Витебского областного
исполнительного комитета*

Коробач П. П.



*Председатель комитета
государственного имущества
Гомельского областного
исполнительного комитета*

Сацута Н. В.



*Председатель комитета
государственного имущества
Гродненского областного
исполнительного комитета*

Карнович М. К.



*Председатель комитета
государственного имущества
Минского городского
исполнительного комитета*

Нагорнова С. А.

Комитеты государственного имущества являются территориальными органами Госкомимущества, осуществляют специальные функции в сфере управления, распоряжения, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, и одновременно являются структурными подразделениями областных (Минского городского) исполнительных комитетов по вопросам управления, распоряжения, приватизации, преобразования, учета и оценки государственного имущества, находящегося в собственности области (города Минска).

Основными задачами комитетов государственного имущества являются: осуществление мер по реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений, включая управление, распоряжение, приватизацию (за исключением приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда), оценку и учет имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель (в том числе по определению размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, порядка и условий их возмещения), недр, других природных ресурсов, жилья, государственного имущества в процессе экономической несостоятельности (банкротства), имущества изъятого, арестованного, конфискованного, обращенного в доход государства иным способом, а также иного имущества, определяемого законодательством Республики Беларусь.



*Председатель комитета
государственного имущества
Минского областного
исполнительного комитета*

Полякова А. В.



*Председатель комитета
государственного имущества
Могилевского областного
исполнительного комитета*

Мякинський О. В.

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА

Открытое акционерное общество «Беларуськалий» является одним из крупнейших производителей и экспортеров калийных удобрений в мире. По данным Международной ассоциации удобрений, на его долю приходится пятая часть мирового объема производства калийных удобрений.

Свою историю Беларуськалий ведет с 1958 года, когда было начато строительство Первого Солигорского калийного комбината.

ОАО «Беларуськалий» производит продукцию, отвечающую самым высоким требованиям и отмеченную престижными международными наградами. Эти факты позволяют предприятию успешно конкурировать с зарубежными производителями и экспортировать свою продукцию более чем в 130 стран мира.

Реализацию минеральных удобрений, производимых в ОАО «Беларуськалий», осуществляет ОАО «Белорусская калийная компания».



*Генеральный директор
ОАО «Беларуськалий»*

Рыбаков А. А.

ОАО «Беларуськалий» с каждым годом наращивает объемы производства, удерживает традиционные рынки сбыта, выходит и закрепляется на других, разрабатывает и выпускает новые виды продукции.

Располагая достаточной природной сырьевой базой, высоким производственным потенциалом рабочих и специалистов, предприятие справляется с задачами разной сложности, неуклонно повышая эффективность производства, внедряя новую технику и совершенствуя технологические процессы. Эта непростая и многопрофильная деятельность осуществляется на основе концепции устойчивого развития калийной отрасли Республики Беларусь.

ОАО «Беларуськалий» – градообразующее предприятие. Активная социальная политика – залог успешной работы промышленного гиганта как в своем регионе, так и за его пределами. Сегодня ОАО «Беларуськалий» активно поддерживает научные, культурные и спортивные программы, молодежную политику, реализует различные социальные проекты.



*Генеральный директор
ОАО «Белресурсы» –
управляющая компания
холдинга «Белресурсы»*

Скрудневский А. Н.

Открытое акционерное общество «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» проводит согласованную финансовую, инвестиционную и производственно-технологическую политику в холдинге «Белресурсы», используя мотивационные методы управления дочерними компаниями через своих представителей, определяет оптимальные методы ведения бизнеса с дочерними компаниями холдинга «Белресурсы», контролируя их деятельность.

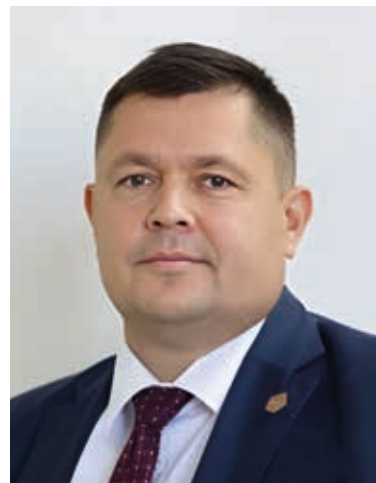
ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы», кроме управленческих функций, ведет активную хозяйственную деятельность в области оптовой торговли, сбора (заготовки) вторичных материальных ресурсов, сортировки смешанного стеклобоя, оказания логистических, биржевых и брокерских услуг, сдачи в аренду имущества, занимается организацией процедур закупок товаров, работ, услуг, в том числе государственных.

В ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» работает 208 работников.

Республиканское унитарное предприятие «Шахтострой» отсчитывает свою историю с 1976 года, когда в целях своевременного осуществления горно-капитальных и горно-подготовительных работ для обеспечения ввода в действие мощностей по производству калийных удобрений на Четвертом Солигорском калийном заводе Министром химической промышленности СССР Л. А. Костандовым издан приказ об организации Солигорского шахтостроительного управления (СШСУ).

Сегодня РУП «Шахтострой» – это современное, высокопотенциальное, многопрофильное предприятие, на котором работает более 2000 человек. К основным видам деятельности предприятия относятся горно-проходческие, горно-капитальные, буровые, а также ремонтные и строительно-монтажные работы.

В состав Шахтостроя входят горно-капитальное управление, ремонтно-строительно-монтажное управление № 1, шахтопроходческое управление и управление механизации и транспорта. Для обеспечения бесперебойной работы четырех основных управлений на предприятии функционирует множество вспомогательных участков: деревообрабатывающий, участок доставки и складского хозяйства, участок тепловентиляционных систем и канализации, участок эксплуатации и ремонта электросетей, диспетчерская служба, электротехническая лаборатория, бетонорастворный участок, участок металлоконструкций и горно-шахтного оборудования и другие.



*Генеральный директор
РУП «Шахтострой»*

Диулин Д. А.

ДОСТИЖЕНИЯ ОТРАСЛИ

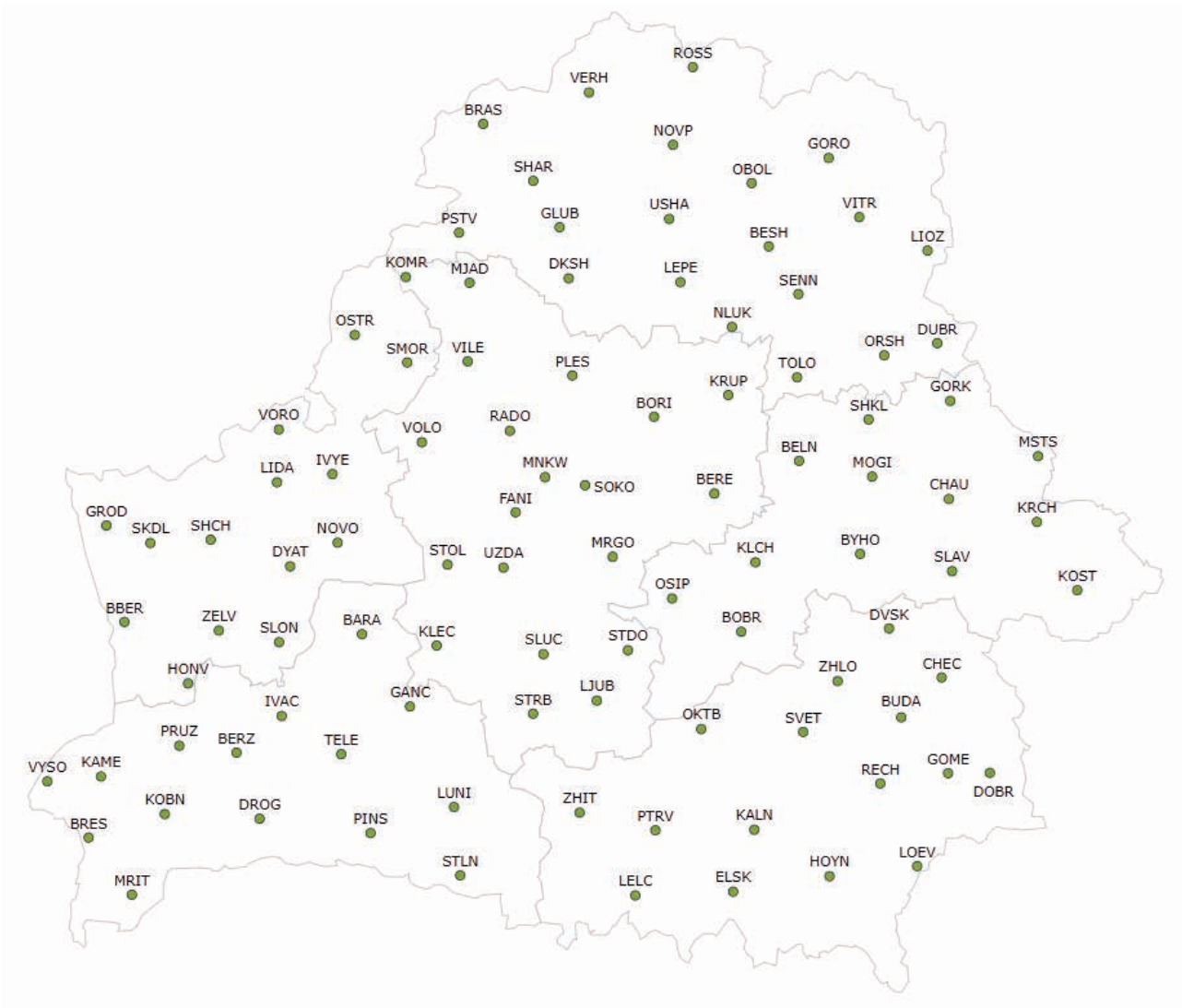
Земля – фундамент национального процветания и суверенитета страны, исключительное достояние, принадлежащее государству и его гражданам.

Современное белорусское землеустройство уже доказало свою действенность в наведении порядка в использовании, рациональном переустройстве территорий в интересах всех ее собственников и пользователей, эффективном регулировании земельных отношений, которое может быть обеспечено исключительно под государственным контролем.

В республике постоянно совершенствуется законодательство об использовании и охране земель: принят обновленный Кодекс о земле, действует «земельная амнистия», принята новая редакция Закона «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», а также ряд других нормативных правовых актов, оптимизировавших процедуры изъятия и предоставления земельных участков и способствующих дальнейшему качественному и эффективному землепользованию.

Президентом Республики Беларусь подписан комплексный Указ от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом», регламентирующий не только отношения по распоряжению государственным имуществом, но и работу с имуществом хозяйственных обществ с долей государства. Обеспечено успешное функционирование Единого реестра пустующих домов. Сегодня растет количество как выявленных, так и вовлеченных в хозяйственный оборот строений и земельных участков.

В стране создана и непрерывно развивается Спутниковая система точного позиционирования Республики Беларусь, обеспечивающая практическую реализацию и распространение установленных к применению на территории Республики Беларусь систем отсчета координат, систем отсчета высот, интеграцию в международное пространство, определение высокоточных пространственных координат объектов местности с использованием глобальных навигационных спутниковых систем в режиме реального времени и постобработки, необходимых для реализации задач всех отраслей экономики, в том числе обеспечения обороноспособности и безопасности государства, решения прикладных задач для землеустройства, лесоустройства, строительства зданий и сооружений.



*Схема размещения
постоянно действующих геодезических пунктов
Спутниковой системы точного позиционирования
Республики Беларусь*

С 1 января 2026 г. в Беларуси начал функционировать Национальный геопортал – государственная информационная система, выполняющая роль общей точки доступа к сервисам Национальной инфраструктуры пространственных данных. Запуск Национального геопортала – серьезный шаг в развитии цифровой среды Беларуси. Новой редакцией Закона Республики Беларусь «О геодезической и картографической деятельности» от 2021 года Госкомимуществу отведена координирующая роль в вопросах создания и функционирования Национальной инфраструктуры пространственных данных.

В соответствии с законодательством в состав поставщиков и, соответственно, пользователей Национального геопортала входит 15 государственных органов и более 30 государственных организаций из различных отраслей экономики и науки, в том числе строительства, сельского хозяйства, транспорта, охраны окружающей среды, и иных заинтересованных.

В настоящее время на Национальном геопортале размещены более 50 тыс. наборов пространственных данных и сервисов для них, а также более 170 тыс. метаданных.



Стартовая страница
Национального геопортала
(nipd.by)

На завершающем этапе находятся работы по переходу на геоцентрическую систему отсчета координат и новую систему отсчета нормальных высот, которые позволят выполнять геодезические и картографические работы на более высоком технологическом уровне в соответствии с национальными интересами.

Сохранение и популяризация историко-культурного наследия является обязанностью государства и важной целью Госкомимущества.

По инициативе геодезистов подчиненной Госкомимуществу организации и при непосредственном участии комитета были проведены масштабные поисково-исследовательские работы по уточнению местоположения расположенных на территории современной Беларуси пунктов Геодезической дуги Струве – уникального трансграничного памятника науки и техники XIX века.

В результате этих работ обнаружено 19 геодезических пунктов из 31. Все они включены в Государственный список историко-культурных ценностей Беларуси и охраняются государством, а 5 из них включены в Список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО.



*Памятный знак на пункте
Геодезической дуги Струве
Осовница*

Госкомимущество способствует сохранению памяти о соотечественниках – геодезистах, топографах и картографам, внесших значительный вклад в становление и развитие геодезии и картографии на территории Беларуси и сопредельных государств. По инициативе и при непосредственном участии комитета на малой родине выдающегося ученого-исследователя, военного геодезиста, географа и картографа И. И. Ходзько (г.п. Кривичи Мядельского района Минской области) и военного геодезиста, топографа, известного ученого-педагога, учредителя Русского астрономического общества, автора научных трудов в области геодезии и топографии Э. А. Коверского (г.п. Ивенец Воложинского района Минской области) установлены памятные знаки.

Памятный знак
И. И. Ходзько



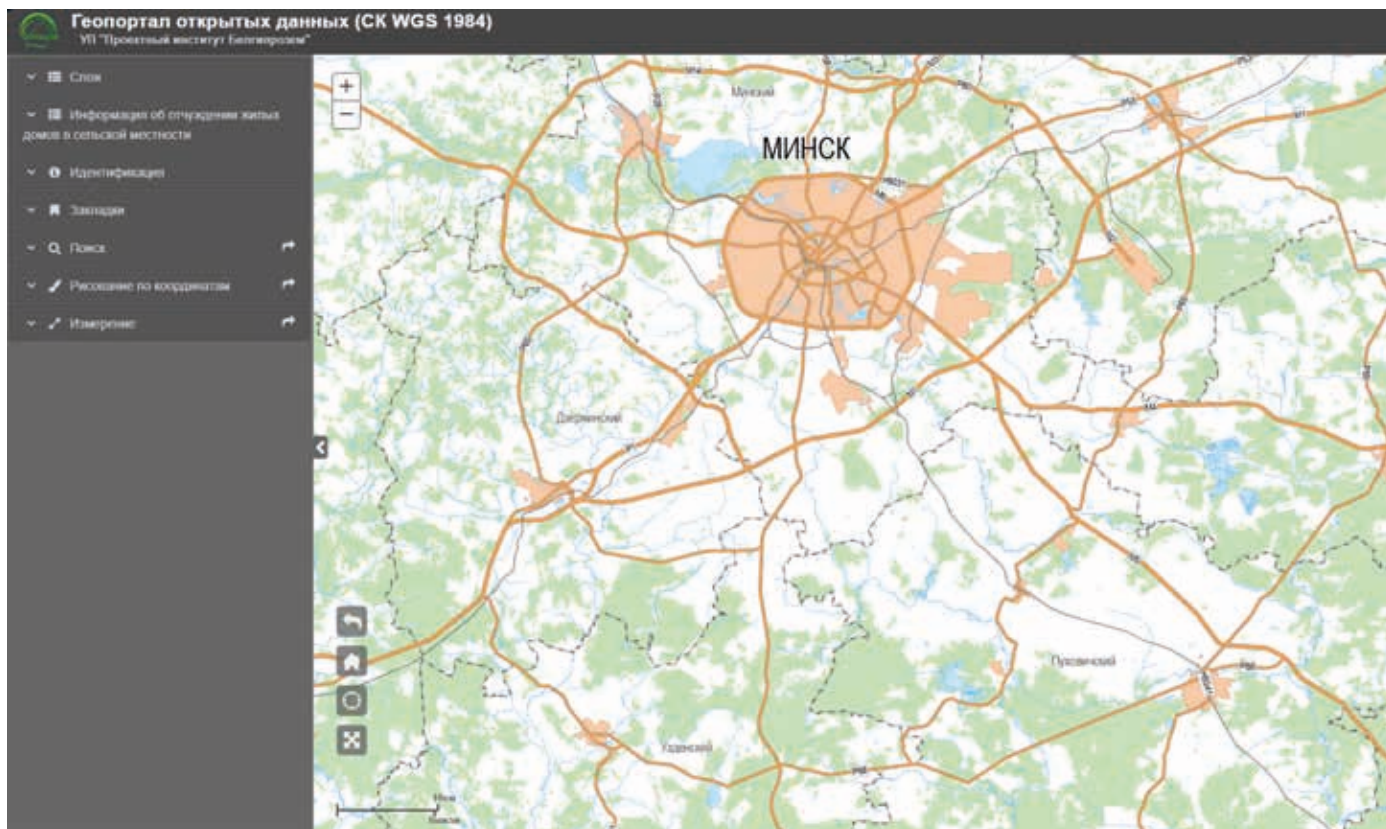
Памятный знак
Э. А. Коверскому



Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС) достигла 100 % покрытия территории страны – после завершения работ по созданию ЗИС города Минска. Далее данные ЗИС поддерживаются в актуальном состоянии. Использование ЗИС позволяет избежать значительных затрат на создание специализированных наборов базовых пространственных данных и обеспечивает основу для цифровизации земельных отношений.

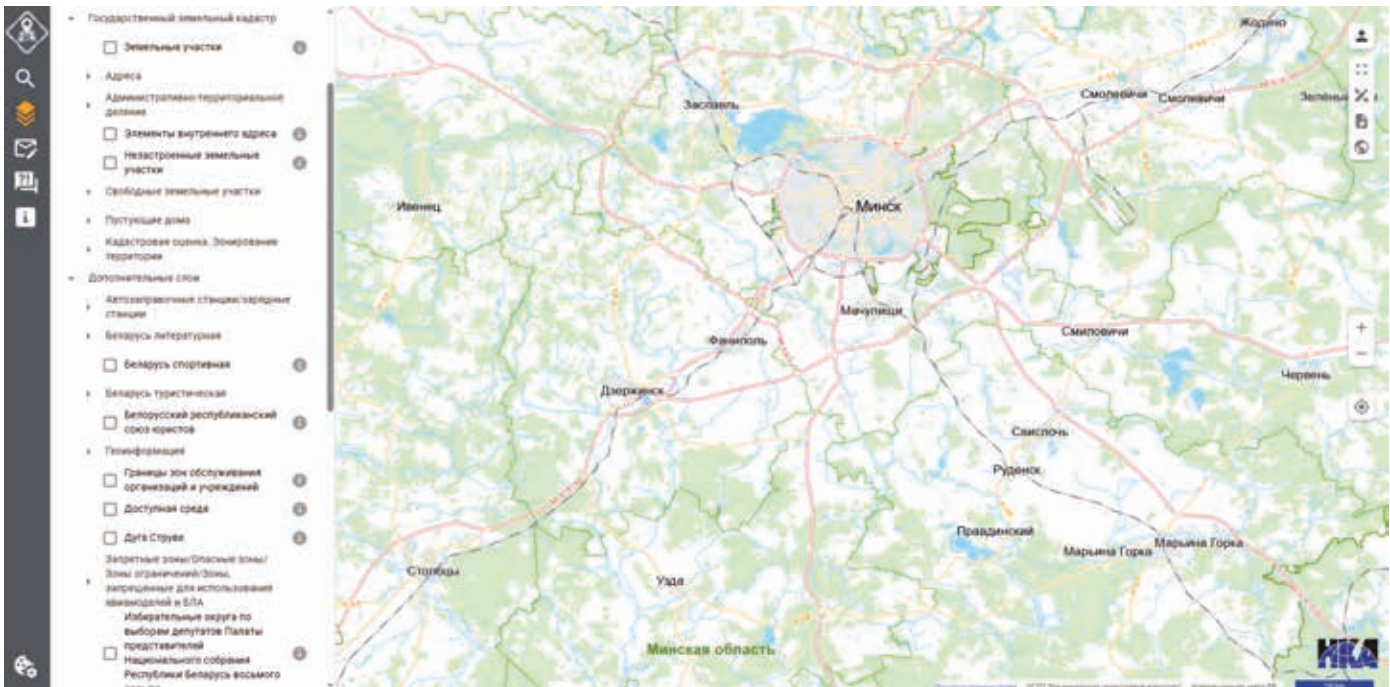
В УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ» непрерывно развивается геопортал земельно-информационной системы – специализированный веб-ресурс, который реализует принцип единой точки доступа к официальным данным земельно-информационной системы Республики Беларусь. В его основе – централизованная база данных ЗИС. Информация представлена в виде тематических слоев, которые постоянно актуализируются. Геопортал ЗИС позволяет получить данные о границах административно-территориальных единиц и земельных участках, о земельном покрытии территории, о мелиоративном состоянии земель, об ограничениях землепользования, об инженерных коммуникациях и др.

Геопортал ЗИС

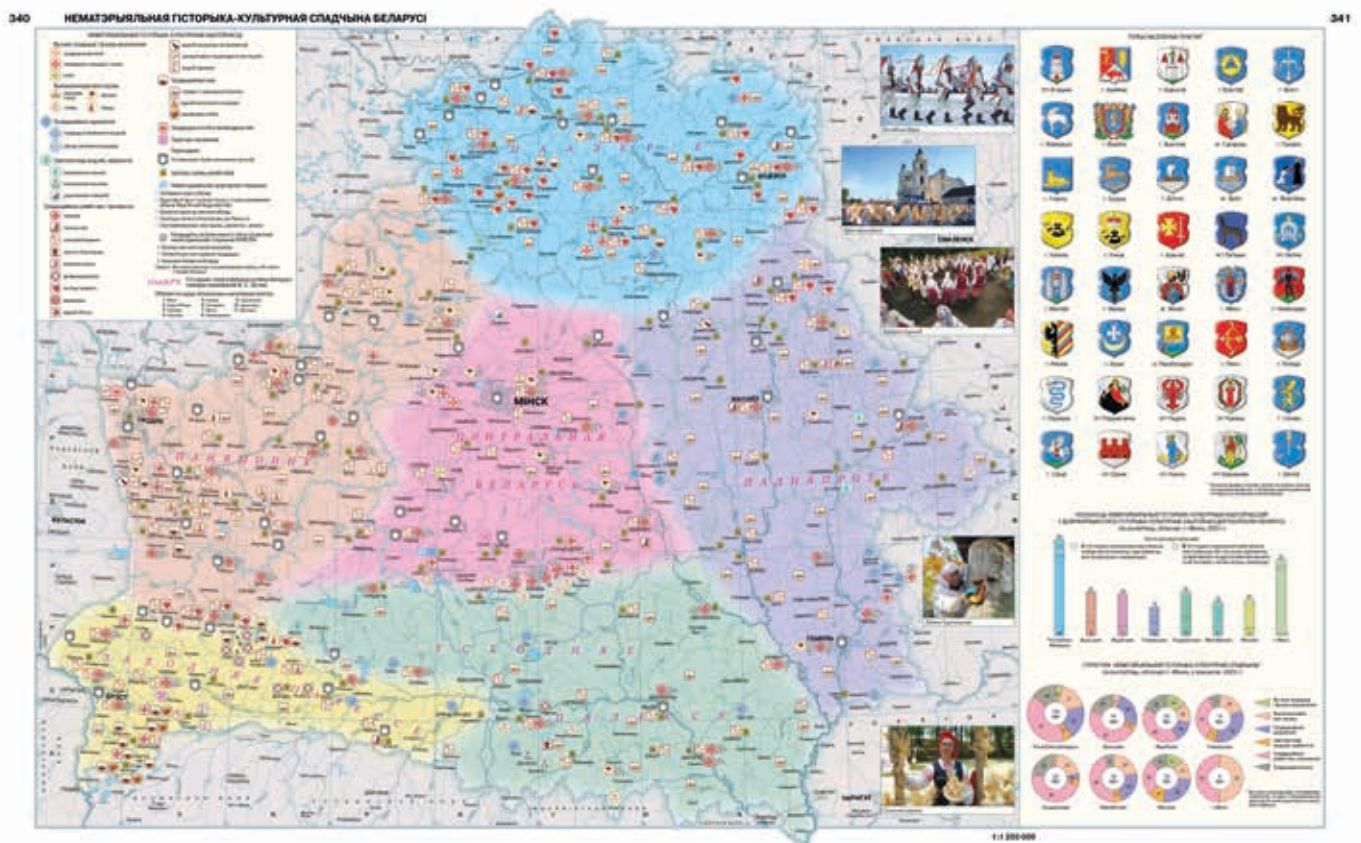


Специалистами ГУП «Национальное кадастровое агентство» осуществляется постоянное обновление публичной кадастровой карты Республики Беларусь – геоинформационной системы, предназначенной для ознакомления землепользователей, иных заинтересованных лиц с пространственными и другими данными государственного земельного кадастра, а также с иными пространственными данными по согласованию с их правообладателями. Кроме того, в открытом доступе представлена официальная информация из единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, реестра адресов Республики Беларусь, реестра улиц и дорог реестра адресов Республики Беларусь, единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, регистра стоимости земель, земельных участков, реестра характеристик.

*Публичная кадастровая карта
Республики Беларусь*



Значительный вклад в развитие национальной культуры внес обновленный Национальный атлас Беларуси – фундаментальное картографическое произведение, в котором на 348 страницах, 704 картах и схемах, систематизированных в 20 тематических разделах, представлено государство во всех аспектах и сферах его существования и развития. Важным стало отражение в главном картографическом произведении исторической правды и национальной гордости белорусского народа, преемственности поколений, этапов становления и формирования государственного суверенитета.



Страница
Национального
атласа Беларуси

Высокое качество картографической продукции, создаваемой белорусскими картографами, получило заслуженное признание не только в нашей республике, но и за рубежом.

К фундаментальным работам по обновлению и переизданию атласа подключилось 500 специалистов из всех отраслей национальной экономики, а полное картографическое и художественное оформление Национального атласа Беларуси выполнило республиканское унитарное предприятие «БЕЛКАРТОГРАФИЯ».



*Национальный атлас
Беларуси*

Современный уровень развития геоинформационных технологий и новые тенденции к предоставлению пространственной информации позволили успешно начать работы по созданию на основе Национального атласа Беларуси многофункциональной государственной атласной информационной системы.

Важным этапом в развитии атласного картографирования стало издание картографического произведения, наиболее полно отражающего историческое прошлое белорусского государства, – Большого исторического атласа Беларуси в четырех томах, создание которого длилось более 10 лет коллективом белорусских ученых и картографов.

*Большой
исторический атлас
Беларуси*



Богатейший фактический материал, исследования и открытия ведущих представителей отечественной исторической науки при помощи картографических средств воплощены более чем на 400 картах, размещенных на страницах атласа, главная идея которого – дать широкому кругу общественности полное, наглядное, научно выверенное представление об истории Беларуси от древности до наших дней.

Авторский коллектив Большого исторического атласа Беларуси удостоен премии Главы государства «За духовное возрождение».

Решению важнейших государственных задач способствует и проводимое в стране совершенствование в сфере имущественных отношений. Как составляющее процесса единой экономической политики, оно направлено не только на сохранение и преумножение производственного потенциала, создание благоприятных условий для ведения бизнеса, привлечение иностранных инвестиций, но и на укрепление социальной стабильности в белорусском обществе.

В настоящее время в республике создана четкая система управления и распоряжения государственным имуществом, исключая возможность стихийной массовой приватизации. Обеспечивается взвешенный подход к приватизации и государственный контроль приватизационных процессов.

В Республике Беларусь сформирована нормативная правовая и научно-методическая база, обеспечивающая развитие оценочной деятельности. Проводится системная работа по повышению квалификации и аттестации специалистов, что позволяет организациям, входящим в систему Госкомимущества, успешно выполнять все поступающие заявки на проведение оценки объектов гражданских прав.

Государственная регистрация недвижимости и оценочная деятельность, осуществляемые организациями Госкомимущества, выступают ключевыми инструментами регулирования имущественных отношений. Они создают основу для повышения эффективности управления и распоряжения государственным недвижимым имуществом, а также обеспечивают прозрачность процессов его приватизации.

Внедрено новое программное обеспечение для осуществления регистрационных действий в сфере государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Основой системы стала единая центральная база данных, которая заменила 125 локальных и обеспечила функционирование в режиме реального времени. Это позволяет получать сведения из единого государственного регистра недвижимого имущества в любом агентстве регистрации, независимо от территориального расположения объекта недвижимости, что значительно повысило удобство и эффективность работы системы.

Реализован комплекс мероприятий по реализации реформы в области административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, регуляторную функцию по которым осуществляет Госкомимущество, – разработаны и утверждены необходимые регламенты, реализованы проекты по переводу административных процедур государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью в электронный формат.

С 1 января 2024 г. на Едином портале электронных услуг доступны административные процедуры по регистрации недвижимости, предоставлению сведений из единого государственного регистра недвижимого имущества и сделок с ним, а также внесению в регистр исправлений. Это значительно упростило процесс подачи документов и получения решений.

В целях решения земельно-регистрационных проблем сферы жилищно-коммунального хозяйства разработан Указ Президента Республики Беларусь от 2 марта 2021 г. № 76 «Об оформлении правоудостоверяющих документов».

Проведена работа по внесению изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 «Об адресной системе». Корректировки расширили сферу его действия на незастроенные земельные участки и линейные сооружения, а также обеспечили автоматизацию процессов. В частности, реализован механизм внесения в реестр адресов сведений о прекращении существования адресов объектов недвижимости в случае их уничтожения на основании данных единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Кроме того, предусмотрено автоматическое обновление регистра при изменении или прекращении существования адресов объектов недвижимости.

В сфере технической инвентаризации недвижимого имущества пересмотрены действующие подходы. В результате обеспечена возможность подачи заявок на проведение инвентаризационных работ в электронном формате, введено ведение электронных инвентарных дел в единой республиканской базе данных, а итоговые технические документы теперь составляются и выдаются в виде электронных файлов.

5 декабря 2024 г. Президентом Республики Беларусь подписан Закон Республики Беларусь № 44-З «Об изменении законов по вопросам государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», который выводит систему государственной регистрации на новый уровень развития. Этот документ предусматривает ряд нововведений, направленных на повышение удобства для граждан и бизнеса, а также на повышение прозрачности процессов.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь занимает особое место в системе управления государственной собственностью.

От имени государства он выступает держателем принадлежащих Республике Беларусь акций (долей в уставных фондах), передает их в управление органам государственного управления и иным организациям, осуществляющим владельческий надзор.

Обеспечивая через органы владельческого надзора методическое руководство деятельностью представителей государства, назначенных органами владельческого надзора в органы управления хозяйственных обществ с долей государства, Государственный комитет по имуществу сам также является органом владельческого надзора, в том числе в отношении акций крупнейших открытых акционерных обществ «Беларуськалий» и «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы».

Кроме того, в управлении Госкомимущества находятся государственные пакеты акций акционерных обществ «Агентство по управлению активами», «Агентство внешнеэкономической деятельности», «Сейсмотехника», «Недра Нежин», «Белорусская калийная компания», а также созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации ПАО «МАК «Вымпел» и АО «Белорусский Торгово-Выставочный Центр».

Таким образом, Государственный комитет по имуществу осуществляет владение, управление и распоряжение акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ с долей государства с целью защиты прав государства, влияния на стратегии развития таких обществ, роста стоимости их имущества и получения дохода.



МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Значимым направлением деятельности Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь является осуществление и развитие международного сотрудничества по всем отраслевым направлениям комитета, обеспечивающим их устойчивое развитие и укрепление позиций республики на внешнем контуре. Оно охватывает широкий спектр задач – от участия в межгосударственных институтах и реализации двусторонних соглашений до формирования единой цифровой инфраструктуры и интеграции в рамках Евразийского экономического союза.

Госкомимущество принимает активное участие в работе Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ, направленной на сохранение единого геодезического пространства на территориях данных государств, являющегося одним из важнейших звеньев обеспечения обороноспособности и безопасности государств Содружества, проведение согласованной политики в области геодезии, картографии и дистанционного зондирования Земли, наименований географических объектов, землеустройства и земельного кадастра, оценочной деятельности и государственной регистрации недвижимого имущества. Особое внимание уделяется адаптации к современным вызовам, включая санкционную повестку и необходимость антикризисных мер.

Межгосударственный совет, созданный для реализации Соглашения о взаимодействии государств – участников Содружества в области геодезии, картографии, кадастра и дистанционного зондирования Земли от 9 октября 1992 года, выполняет функцию органа отраслевого сотрудничества СНГ. Членами межгосударственного совета являются руководители отраслевых органов государственного управления девяти стран.

Решения Межгосударственного совета реализуются его рабочими группами, а также базовыми научно-технической и образовательной организациями, обеспечивающими обмен передовым опытом, реализацию мероприятий межгосударственных программ, обсуждение актуальных проблем и формирование перспективных направлений развития сотрудничества.

Участие Госкомимущества в деятельности Межгосударственного совета и в дальнейшем будет направлено на укрепление основ продолжительного конструктивного и взаимовыгодного сотрудничества отраслевых служб государств – участников СНГ.



Подписание соглашения между Госкомимуществом и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Российская Федерация) о сотрудничестве в области обмена информацией в целях развития Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ, подписанному в городе Москве 13 марта 2025 г. в присутствии Глав государств



XLVII сессия Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ, сентябрь 2025 г., Кыргызская Республика

В настоящее время основным направлением международного сотрудничества в рамках региона СНГ является создание национальных инфраструктур пространственных данных и цифровой трансформации отрасли, а также работа по формированию Инфраструктуры пространственных данных государств – участников Содружества.

Важным элементом международного взаимодействия стали подписанные двусторонние межправительственные и межотраслевые соглашения о сотрудничестве с Азербайджаном, Арменией, Молдовой, Российской Федерацией, Таджикистаном, Туркменистаном, Узбекистаном, а также с Латвией и Литвой.

Основным партнером Госкомимущества в двустороннем международном сотрудничестве выступает Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Взаимодействие ведомств осуществляется в рамках Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Российской Федерации о сотрудничестве в области геодезии, картографии, дистанционного зондирования Земли, создания и ведения кадастровых систем 1997 года.

*Совместное
заседание коллегий
Госкомимущества
и Росреестра,
2025 г., г. Гомель*



Механизмом его реализации являются ежегодные совместные заседания коллегий Госкомимущества и Росреестра, проводимые поочередно в этих странах. Эти заседания служат площадкой для согласования стратегических решений, обмена опытом и выработки единых подходов к развитию геодезии, картографии, землеустройства, кадастровых систем, имущественных отношений, реализуемых экспертным советом по инфраструктуре пространственных данных рабочими группами по государственному геодезическому обеспечению, созданию совместных российско-белорусских картографических произведений, обмену

опытом в области кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости, вопросам обмена передовыми подходами технологиями в сфере функционирования учетно-регистрационных систем с использованием новаций при их ведении, а также при установлении автоматического взаимодействия с другими информационными ресурсами.

В рамках возложенных на Госкомимущество полномочий по проведению единой государственной политики в области наименований географических объектов, в том числе стандартизации таких наименований, сотрудники комитета принимают участие в работе Отдела Восточной Европы, Северной и Средней Азии Группы экспертов ООН по географическим названиям.

Основной задачей участия в работе Группы экспертов ООН по географическим названиям является обмен опытом о наиболее значимых результатах и перспективах работ в области стандартизации географических названий государств – членов Отдела, в том числе цифровизации топонимических баз данных, каталогов, газеттиров, во включении их в национальные инфраструктуры пространственных данных, в совершенствовании национальных законодательств в названной области.

Госкомимущество является представителем Республики Беларусь в Международном координационном комитете по управлению памятником ЮНЕСКО «Геодезическая дуга Струве». Основными целями стран-участниц, взаимодействующих в рамках международного комитета, является формирование правил и направлений практической деятельности для защиты, сохранения и популяризации Геодезической дуги Струве как единого трансграничного объекта ЮНЕСКО, а также популяризация этого памятника мировой культуры.



Заседание Международного координационного комитета по управлению памятником ЮНЕСКО «Геодезическая дуга Струве», 2019 г., Эстонская Республика

Особое место занимает деятельность холдинга «Белресурсы», координирующего реализацию межправительственного соглашения с Республикой Куба по взаимным поставкам промышленных товаров и продукции народного потребления, заключенного в 2014 году. Этот проект укрепляет торговые связи и способствует расширению присутствия белорусских товаров на рынках Латинской Америки.

Заслуживает внимания проект создания информационной системы «Реестр имущества Союзного государства», предусмотренный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 октября 2024 года. Запуск системы в 2026 году обеспечит единый учет имущества Союзного государства на территории Беларуси и России, повысит прозрачность и эффективность управленческих решений, а также устранил различия в национальных системах учета.

В условиях формирования единого рынка услуг ЕАЭС значение приобретает развитие оценочной деятельности. Принятые «Общие подходы к условиям осуществления оценочной деятельности» закрепляют принципы взаимного признания квалификаций, уведомительного порядка доступа на рынок, равных условий деятельности и административного сотрудничества компетентных органов. Эти положения создают основу для упрощения доступа специалистов к рынкам стран ЕАЭС и укрепляют доверие между участниками интеграционного процесса.

Завершая характеристику международной деятельности Госкомимущества, следует отметить поручение Президента Республики Беларусь, данное в 2022 году, о кардинальном изменении работы Национального павильона Республики Беларусь на ВДНХ в Москве. В результате его реализации павильон приобрел современный формат, превратившись в пространство белорусских брендов, где торговые точки функционируют как шоурумы, а экспозиция демонстрирует продукцию пищевой и легкой промышленности, туристический потенциал и достижения в области медицины. Обновленный павильон стал визитной карточкой Беларуси, площадкой для бизнес-коммуникаций и укрепления торговых связей.

Таким образом, международное сотрудничество Госкомимущества представляет собой комплексный процесс, включающий институциональное взаимодействие, развитие цифровых решений, формирование единого информационного пространства и продвижение национальных брендов. Оно обеспечивает устойчивое развитие отрасли, укрепляет позиции Беларуси как надежного партнера и способствует формированию современного международного имиджа страны.

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Эффективность деятельности Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь обеспечивается трудом его сотрудников, которые активно участвуют в общественных инициативах и государственных мероприятиях, укрепляя социальное единство и способствуя развитию гражданского общества.

Одним из приоритетных направлений деятельности является формирование устойчивой культуры здорового образа жизни и развитие спортивной активности среди сотрудников. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь последовательно создает условия для вовлечения работников, включая молодежь, в занятия физической культурой. Сотрудники комитета принимают участие в спортивных мероприятиях, а также республиканских спартакиадах, демонстрируя высокий уровень физической подготовки и командного взаимодействия.



*Председатель
Госкомимущества
В. И. Невера
приветствует участников
республиканской
спартакиады*

Сотрудники Госкомимущества постоянно принимают участие в Спартакиаде работников центральных аппаратов республиканских органов государственного управления, где добиваются высоких результатов. Ежегодная Республиканская спартакиада работников организаций Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь стала важным инструментом популяризации физической культуры и спорта в трудовых коллективах предприятий системы Госкомимущества.

Председатель Госкомимущества В. И. Невера с командой Могилевской области



Участники Республиканской конференции «Земля наших побед», посвященной 80-летию освобождения Республики Беларусь от немецко-фашистских захватчиков

В последние годы спартакиада прочно связана с Белорусской государственной сельскохозяйственной академией в г. Горки, где ведется подготовка специалистов землеустроительного профиля. В 2025 году соревнования объединили более 300 сотрудников профильных предприятий, а спортивная программа включала девять дисциплин – от мини-футбола и волейбола до легкой атлетики, плавания и настольного тенниса, что придало мероприятию широкий и комплексный характер.

Особый вклад в спортивные достижения вносят молодые сотрудники, которые активно участвуют в организации внутренних мероприятий, подготовке команд и тренировочном процессе, а также добиваются победных результатов на соревнованиях различного уровня.

Наряду со спортом внимание уделяется сохранению исторической памяти и патриотическому воспитанию. В 2024 году, в год 80-летия освобождения Беларуси от немецко-фашистских захватчиков, комитет организовал научно-практическую конференцию «Земля наших побед» на базе Белорусского государственного музея истории Великой Отечественной войны. Ее цель – укрепление идей национального самосознания, изучение роли военных геодезистов и топографов в освобождении страны, а также сохранение правды о трагических страницах истории и подвиге белорусского народа.



Сотрудники Госкомимущества и подведомственных организаций являются постоянными участниками государственных и республиканских мероприятий, благотворительных и общественных акций. Среди них — новогодняя акция «Наши дети», благотворительная инициатива «От всей души», экологические проекты «Лес! Добро! Пардак!» и «Дай лесу новое жыццё!», а также ежегодные республиканские субботники.

Работники центрального аппарата Госкомимущества и подчиненных ему организаций участвуют в добровольной общественной акции «Дай лесу новое жыццё!»



Спортивная и общественная деятельность органично дополняет профессиональную, способствуя укреплению корпоративной культуры, развитию социальной ответственности и формированию позитивного имиджа отрасли в обществе.





Свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации № 632 от 31.08.2009, выданное Министерством информации Республики Беларусь

Свидетельство о государственной регистрации УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ» в качестве издателя в Государственном реестре издателей, изготовителей и распространителей печатных изданий Республики Беларусь № 1/63 от 22.10.2013

**Дизайн
и компьютерная верстка**

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

**Подписано
в печать**

03.02.2026 г.
Зак. № 51.

Тираж

1100 экз.

Отпечатано Республиканским унитарным предприятием
«Информационно-вычислительный центр
Министерства финансов Республики Беларусь».

Специальное разрешение (лицензия)

№ 02330/89 от 3 марта 2014 г.

Ул. Кальварийская, 17, 220004, г. Минск

За достоверность информации,
опубликованной в рекламных материалах,
редакция ответственности не несет.

Подписной индекс журнала «Земля Беларуси» в каталоге «Газеты и журналы Республики Беларусь»:

00740 – для индивидуальных подписчиков,

007402 – для ведомственных подписчиков

Подписной индекс на электронную версию журнала «Земля Беларуси»:

30031 – для индивидуальных подписчиков,

300312 – для ведомственных подписчиков

Журнал включен в Перечень научных изданий Республики Беларусь для опубликования результатов диссертаций в 2025 году (приложение к приказу Высшей аттестационной комиссии Республики Беларусь от 24.02.2025 № 45 с изменениями, внесенными приказом от 27.02.2025 № 48)

Журнал представлен на российском информационно-аналитическом портале Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU

Включен в наукометрическую базу данных «Российский индекс научного цитирования» (РИНЦ)

Материалы публикуются на русском, белорусском и английском языках

*Мнения авторов статей могут не совпадать с точкой зрения редакции.
Opinions of the authors of articles may not correspond to the views of the editors.
Публикуемые материалы рецензируются. / Published articles are pre-reviewed.
Перепечатка материалов, опубликованных в журнале, разрешается только с разрешения издателя.
Reprinting of articles published in the journal is allowed only with the permission of the editor.
Рукописи не возвращаются. / No return of manuscripts excepted.*

ISSN 2070-9072



9 772070 907008